



VDL DE MEEUW

DUURZAAM LEREN
+ HUISVESTING
VOOR IEDEREEN





We leven in een snel veranderende wereld, waarin een prettige en passende leefomgeving niet voor iedereen vanzelfsprekend is. Er is urgente behoefte aan innovatieve oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen. VDL Groep draagt bij aan deze oplossingen via technologische ontwikkeling en samenwerking.

We combineren bijna 75 jaar aan industriële slagkracht van VDL met bijna een eeuw aan kennis en ervaring in innovatief, modulair bouwen van De Meeuw. Daarmee zijn we toonaangevend in de geïndustrialiseerde bouw. Bij VDL De Meeuw zorgen we samen voor duurzame huisvesting voor iedereen. Ruimte die we nodig hebben, nu én voor toekomstige generaties.

Als leverancier van flexgoed realiseren we flexibele en adaptieve gebouwen die bovendien duurzaam, circulair en wanneer gewenst +biobased zijn. Als maakpartner voor vastgoed beschikken we over de schaalbare, industriële productiecapaciteit voor 3D gebouwdelen om de ambities van onze partners mogelijk te maken.

We geloven in de kracht van samenwerking, zijn ondernemend en betrokken. Wij zijn VDL De Meeuw.

Bram van Rijt, managing director

A stylized, handwritten signature in white ink on a blue background.

LEEROMGEVINGEN OP MAAT

Je bent op zoek naar precies de juiste huisvesting voor een nieuwe leeromgeving: een kindcentrum, scholengemeenschap, MBO/HBO of universiteitsgebouw. En ... er is een locatie beschikbaar! Onze modulaire huisvestingsconcepten voor leeromgevingen zijn ontwikkeld om te voldoen aan diverse wensen en behoeften en uiteenlopende doelgroepen. Daarbij staan flexibiliteit, circulariteit en maatwerk centraal. Van tijdelijke en verplaatsbare concepten: direct inzetbaar en geschikt voor de korte termijn tot duurzame, (semi-)permanente huisvesting voor de middellange en lange termijn.

Bij VDL De Meeuw bieden we meer dan alleen een gebouw. Of het nu gaat om het interieur, het exterieur of het buitenterrein, wij creëren een veilige, comfortabele en duurzame leeromgeving voor kinderen en (jong) volwassenen, passend op de locatie.



PROGRAMMA VAN EISEN

Onze circulaire huisvesting voor leeromgevingen kan ontworpen worden conform het Programma van Eisen Frisse Scholen 2025. Dat betekent dat er in het ontwerp extra aandacht wordt besteed aan energie en binnenmilieu. Binnen de thema's *lucht*, *licht*, *geluid*, *energie* en *temperatuur* wordt in overleg het ontwerp en bestek zo opgesteld dat in jouw toekomstige leeromgeving deze factoren aan het gewenste ambitieniveau voldoen. Daarbij gaan we uit van minimaal klasse B.

Voor de aanvraag van vergunningen en het volgen van de juiste procedures ondersteunen we opdrachtgevers met het verzorgen van technische stukken en indien gewenst met de inzet van externe adviseurs die de omgevingsstukken opmaken.

MODULAIRE OPLOSSINGEN

Dynamisch onderwijs verdient een minstens zo flexibele huisvesting. Een inspirerende leeromgeving op maat die je gemakkelijk uitbreidt, inkrimpt of moderniseert wanneer de situatie daarom vraagt. Tijdelijk of structureel, op elk moment precies de ruimte die je nodig hebt.

TIJDELIJKE OPLOSSINGEN

Zoek je naar tijdelijke uitbreiding van het schoolgebouw om het groeiend aantal leerlingen te huisvesten? Wordt de school gerenoveerd? Heb je overbrugging nodig in aanloop naar nieuwbouw? Of is er sprake van een calamiteit? Onze noodlokalen bieden je direct de ruimte die je nodig hebt.

MIDDELLANGE TERMIJN

Onze oplossingen zijn flexibel, zowel in omvang, samenstelling en locatie. Dat wil zeggen dat we het gebouw tijdens het gebruik kunnen aanpassen. Stijgt of daalt het leerlingenaantal, verandert het onderwijsconcept of wijzigt er iets in de functie, dan is het gemakkelijk aanpasbaar en verplaatsbaar.

PERMANENT

Met onze modulaire bouwsystemen stel je eenvoudig de beste huisvestingsoplossing samen voor elke situatie. Je geeft het gebouw bovendien een eigen identiteit, met bijzondere gevelafwerking of een kleurrijk interieur. De keuzes en combinaties zijn eindeloos. Een unieke leeromgeving volgens de PvE's en je eigen onderwijsvisie.



INDUSTRIEEL MODULAIR BOUWEN

De modules of 3D gebouwdelen worden in een gecontroleerde, industriële omgeving geproduceerd. Dit zorgt voor een veilige werkomgeving met veel controle op kwaliteit, optimaal materiaal(her)gebruik en een minimale invloed van het weer op het productieproces. Dit voorkomt vertragingen of extra kosten en vergroot de grip op het totale project. Snelheid en kwaliteit gaan hierdoor hand in hand.

REALISATIE OP LOCATIE

Na productie worden de modules naar de locatie getransporteerd. Op locatie worden deze aan elkaar gekoppeld, aangesloten op het water, de riolering en het elektriciteitsnetwerk. Aan de binnen- en buitenzijde wordt het gebouw geheel afgewerkt. Hierna kan het gebouw op korte termijn in gebruik genomen worden en in de toekomst naar nieuwe wensen worden aangepast.

Onze gebouwen zijn 'blijvend' duurzaam. Ze blijven courant en voldoen dankzij regelmatige updates steeds aan Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor permanente bouw op het gebied van veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. Bij tijdelijke en permanente huisvesting ontwerpen we standaard vanuit het BENG-principe en met additionele opties is zelfs de realisatie van een volledig energieneutraal gebouw (ENG) mogelijk.

DUURZAAMHEID + BIOBASED

Sinds 1972 is VDL De Meeuw duurzaam en circulair. Niet omdat het moet, maar omdat het slimmer is. Door gebouwen en materialen in omloop te houden, minimaliseren we onze CO₂-uitstoot en afvalstromen. Duurzaamheid maakt deel uit van onze identiteit. Het is voor ons een kernwaarde en we lopen hierin ver vooruit. Daarnaast zijn onze oplossingen ook als biobased product beschikbaar.



EEN GEBOUW DAT **PAST**

De modulaire gebouwen zijn toekomstbestendig en van hoge kwaliteit én krijgen een eigen, unieke uitstraling. Met eigen indelingsmogelijkheden en uiteenlopende interieur- en exterieuropties. Van gevelafwerkingen tot vormelementen in verschillende materialen en kleuren, in perfecte aansluiting op de gewenste uitstraling en identiteit. Indien gewenst voorzien we ook in de inrichting van de buitenruimte of duurzaamheidsmaatregelen zoals zonnepanelen of een sedumdak.



EEN GEBOUW **OP MAAT**

Exterieur

Diverse gevelafwerkingen:
glas, hout, composiet, steen

Elementen:
ramen, deuren, gevelbeplating

Natuurinclusief
en klimaatadaptief

Dakelementen:
PV-panelen, daklichten, tegels beloopbaar,
vegetatie

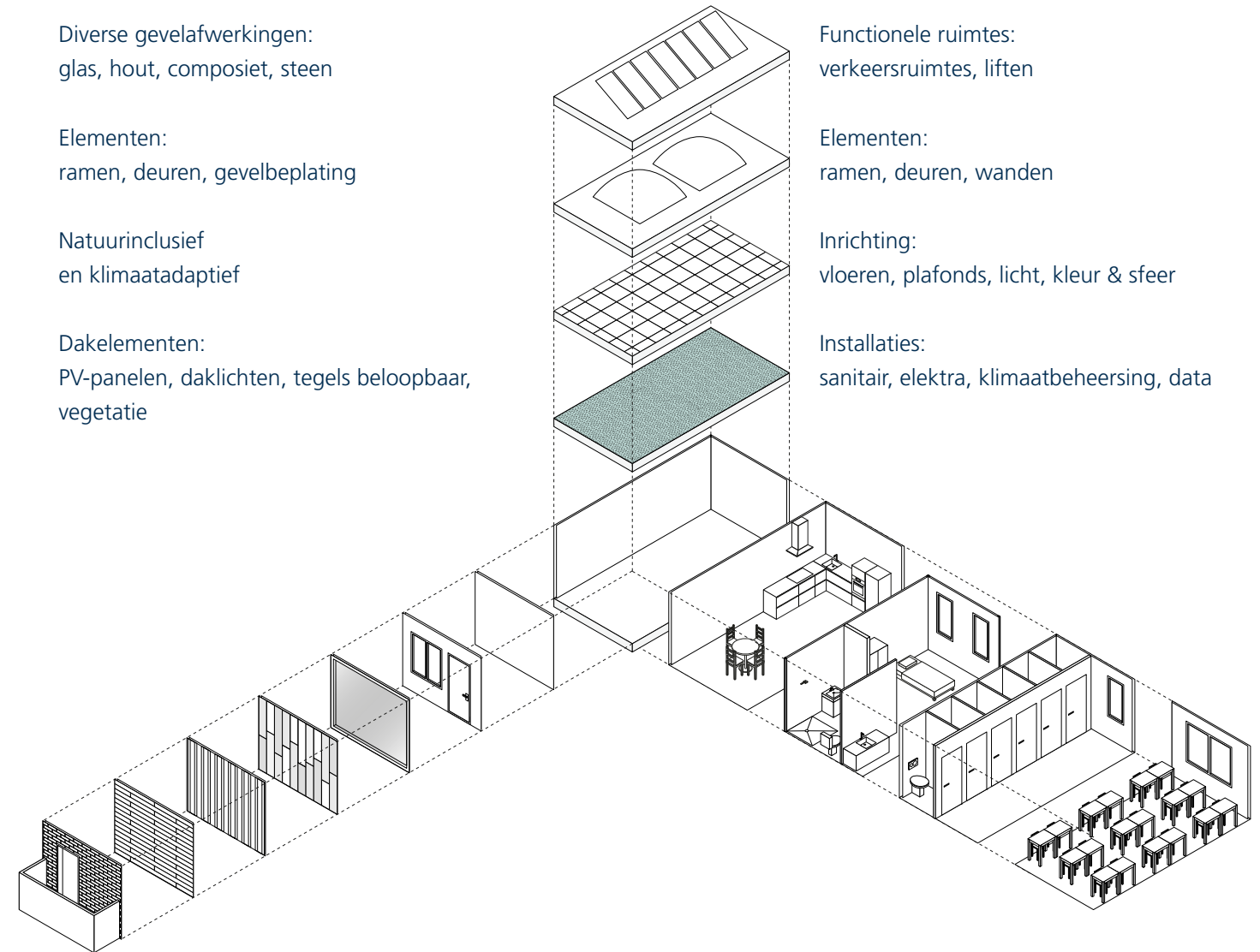
Interieur

Functionele ruimtes:
verkeersruimtes, liften

Elementen:
ramen, deuren, wanden

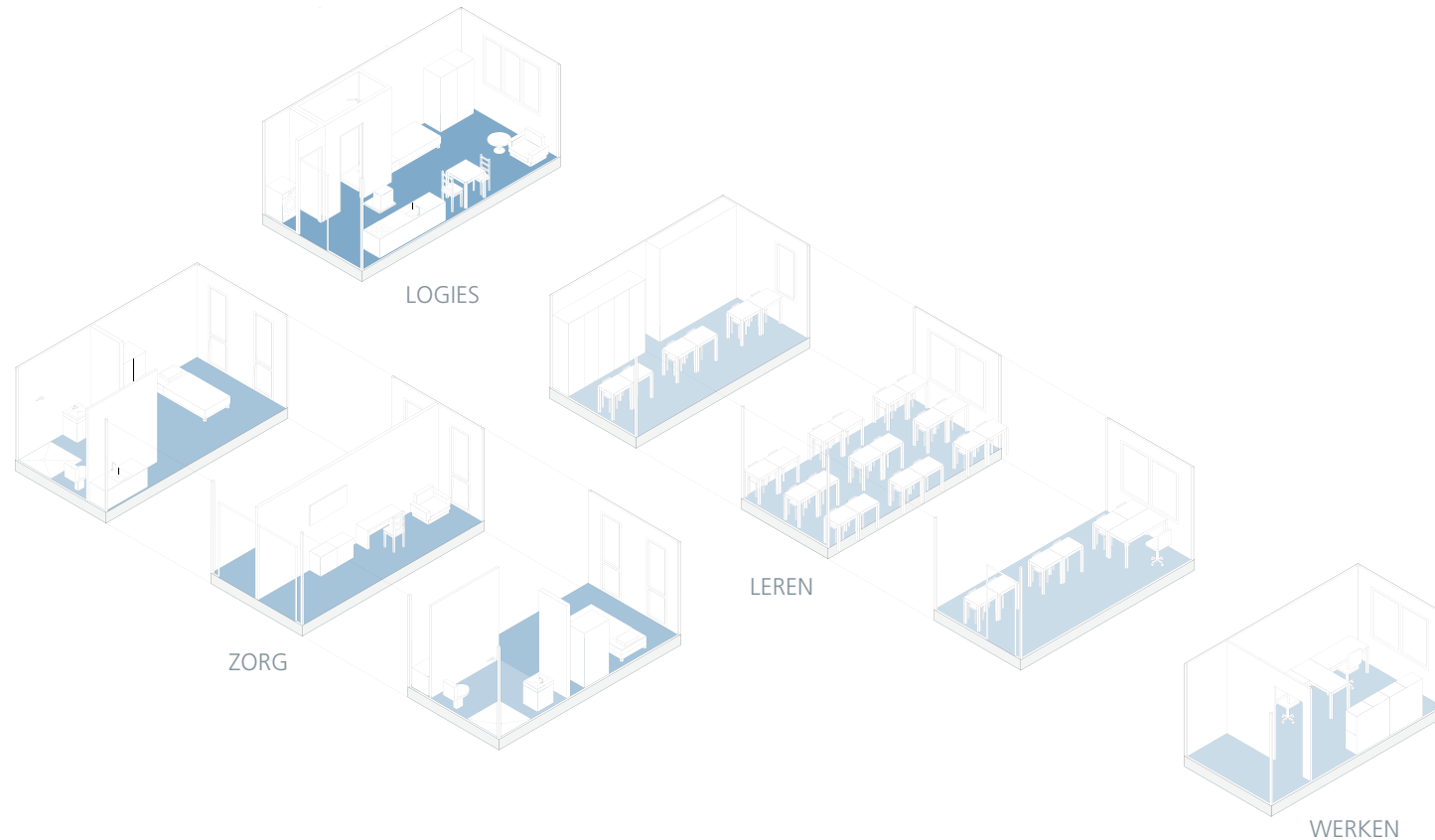
Inrichting:
vloeren, plafonds, licht, kleur & sfeer

Installaties:
sanitair, elektra, klimaatbeheersing, data



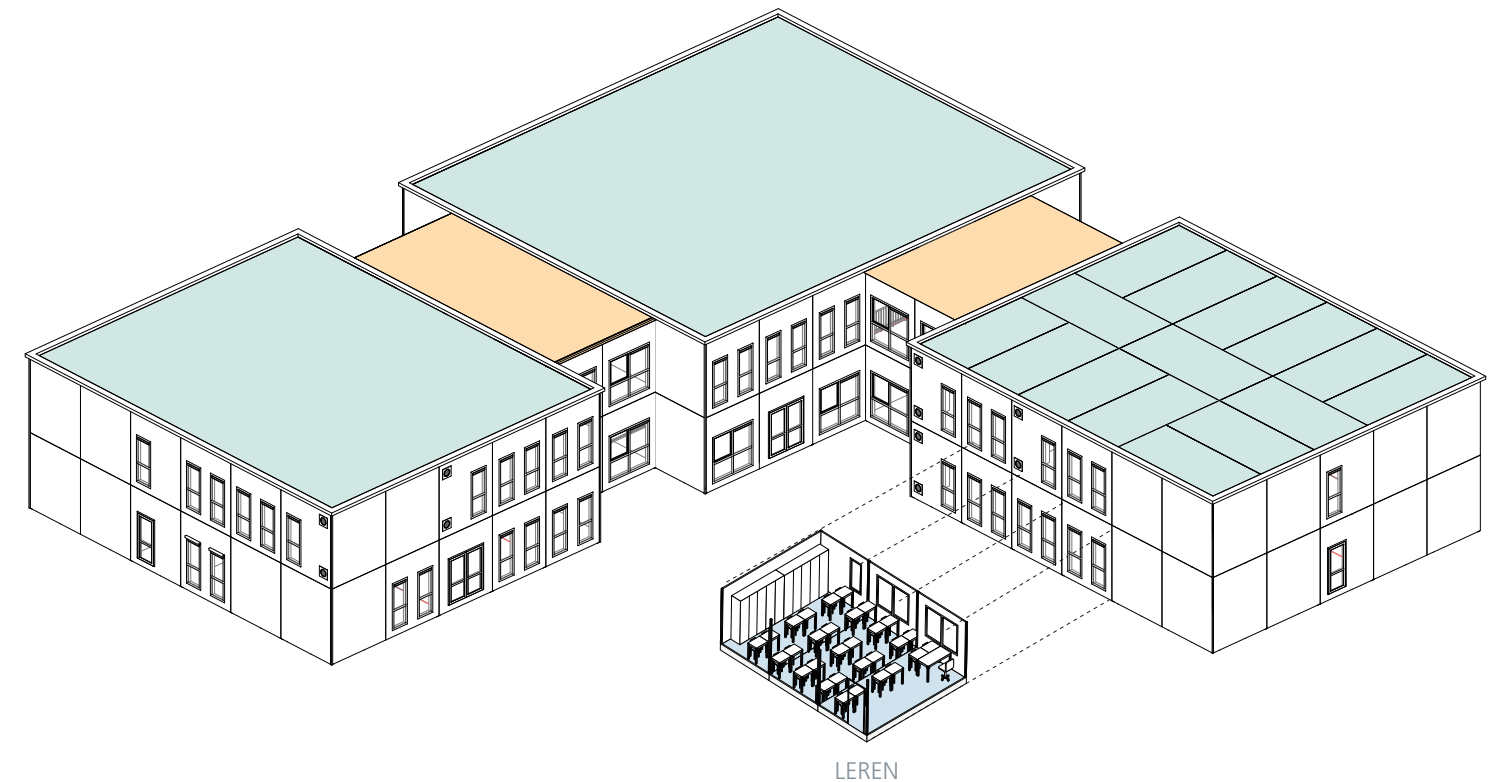
MODULAIR BOUWEN

Modulaire oplossingen bieden een breed scala aan configuratiemogelijkheden die aansluiten bij de unieke behoeften van **leren, werken, wonen, zorg en opvang**: de sectoren waarin we actief zijn. Elk aspect wordt afgestemd op de wensen van de gebruiker en de omgeving. Door onze jarenlange ervaring in configuratie en de keuze uit talloze variaties is het gebouw altijd uniek en op maat gemaakt.



CONFIGUREREN VOOR ELKE DOELGROEP

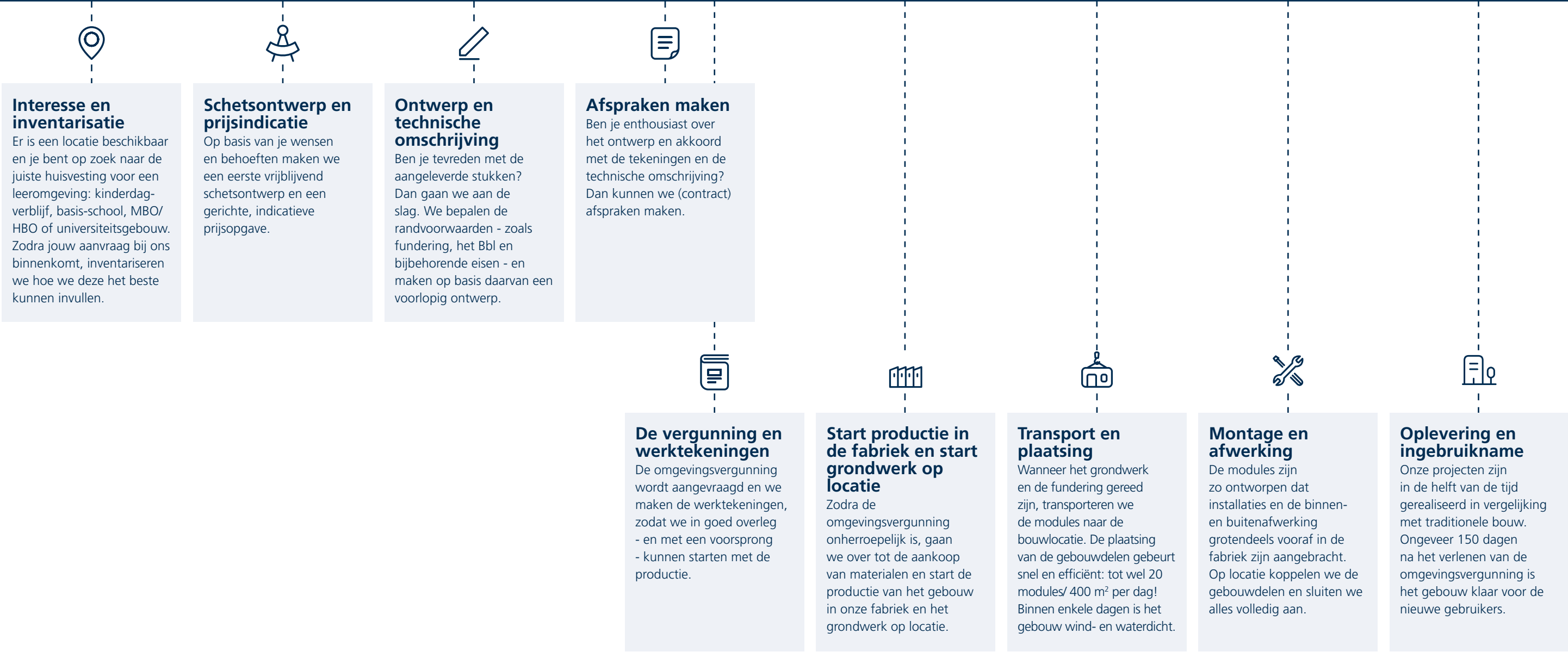
Zelfs met onze schaalbare, industriële productiecapaciteit bieden wij als maakpartner alle ruimte voor maatwerk. Wij zorgen ervoor dat elk gebouw zowel functioneel als esthetisch past bij de gestelde eisen. Met de juiste specificaties voor elke situatie en doelgroep. Elke oplossing is in samenwerking ontworpen, ontwikkeld en gerealiseerd met aandacht voor comfort, duurzaamheid en de specifieke behoeften van de doelgroep.



PROCES

Ontwerpfase en contractering

Realisatiefase



SAMEN IN GESPREK

Meer weten over de mogelijkheden van snel en slim bouwen op jouw locatie? We gaan graag met je in gesprek om te bekijken hoe we voor jou precies de juiste huisvesting kunnen realiseren. Om je alvast een beeld te geven, laten we graag enkele recente projecten zien. Modulaire bouw in opdracht van verschillende organisaties en voor verschillende doelgroepen.

KC DE PLATAAN | OIRSCHOT

Realisatie op locatie: 5 maanden





KINDCENTRUM TOON | NIJMEGEN

Van eerste tekening tot realisatie: 12 maanden



KINDERDAGVERBLIJF PARTOU | VLEUTEN

Realisatie op locatie: 6 weken

A wide-angle photograph of a modern school atrium. The space is characterized by its extensive use of light-colored wood, including the structural columns, beams, and a large staircase on the right. A central feature is a tall, leafy tree planted in a large, dark cylindrical pot. To the right of the tree, several wooden picnic-style benches are arranged on a light green floor. On the left, a staircase with white railings leads to an upper level. Large windows on the far left provide a view of the outdoors. In the background, glass-walled rooms are visible. A few people are seen moving through the space, adding a sense of activity.

SCHOLENCOLLECTIEF (TASC) | AMSTERDAM

Tijdelijk gebouw van permanente kwaliteit



HYPERION LYCEUM | AMSTERDAM

Aanpasbaar gebouw van permanente kwaliteit



WISSELSCHOOL | ZEIST

Aanpasbaar in vorm, functionaliteit en locatie



KDV ROBINSON | VIJFHUIZEN
Aanpasbaar gebouw van permanente kwaliteit



KDV BERENHUIS | SINT MICHIELSGESTEL

Aanpasbaar in ruimte en functionaliteit



VDL DE MEEUW

Industrieweg 8 | 5688 DP Oirschot | Nederland

+31 499 572 024 | info@vldemeeuw.com | vldemeeuw.com