



VDL DE MEEUW

DUURZAAM WONEN
+ HUISVESTING
VOOR IEDEREEN





We leven in een snel veranderende wereld, waarin een prettige en passende leefomgeving niet voor iedereen vanzelfsprekend is. Er is urgente behoefte aan innovatieve oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen. VDL Groep draagt bij aan deze oplossingen via technologische ontwikkeling en samenwerking.

We combineren bijna 75 jaar aan industriële slagkracht van VDL met bijna een eeuw aan kennis en ervaring in innovatief, modulair bouwen van De Meeuw. Daarmee zijn we toonaangevend in de geïndustrialiseerde bouw. Bij VDL De Meeuw zorgen we samen voor duurzame huisvesting voor iedereen. Ruimte die we nodig hebben, nu én voor toekomstige generaties.

Als leverancier van flexgoed realiseren we flexibele en adaptieve gebouwen die bovendien duurzaam, circulair en wanneer gewenst +biobased zijn. Als maakpartner voor vastgoed beschikken we over de schaalbare, industriële productiecapaciteit voor 3D gebouwdelen om de ambities van onze partners mogelijk te maken.

We geloven in de kracht van samenwerking, zijn ondernemend en betrokken. Wij zijn VDL De Meeuw.

Bram van Rijt, managing director

A stylized, handwritten signature in white ink on a blue background. The signature is composed of several loops and a long horizontal stroke, representing the name Bram van Rijt.

VDL DE MEEUW

Samen bouwen aan duurzame huisvesting voor iedereen. Sinds 1929 heeft De Meeuw zich ontwikkeld tot een toonaangevende, innovatieve bouwer van modulaire oplossingen met een eigen industriële productiefaciliteit. Al vroeg in de rijke historie ontstond het eerste circulaire bouwsysteem. In de afgelopen 50 jaar zijn verschillende nieuwe concepten ontwikkeld en geoptimaliseerd in kwaliteit, duurzaamheid en circulariteit. Inmiddels is er ruim 2 miljoen m² modulaire huisvesting gerealiseerd.

1929

1929

Anders durven denken zit in het DNA van De Meeuw. Het eerste idee van Marinus Cornelis Meeuwissen was de **mobiele** winkel.



1953

De watersnoodramp. Eerste hulp wordt geboden door **snel** woonwagens te plaatsen voor de getroffen gezinnen.



1972

Tijdens de oliecrisis en woningnood werd de basis gelegd voor industrieel vervaardigde van **kant en klare** bouwmodules.



1984

ASML start met toestemming van Philips in modules van De Meeuw op Strijp S.



1992

De basis is gelegd om de hoogte in te gaan en **meerlaags** gaan bouwen.



1993

De stap naar **multi-use** vastgoed. We bouwen scholen, appartementen, kantoren en zorghotels voor onbepaalde tijd.



VDL GROEP

Kracht door samenwerking. VDL Groep is een internationaal opererend familiebedrijf, opgericht in 1953, met ruim 100 bedrijven in 20 landen en het hoofdkantoor in Brainportregio Eindhoven. Sinds 2023 maakt De Meeuw uit van de wereld 'Infratech' binnen de VDL Groep. Door de combinatie van industrieel en schaalbaar modulair bouwen zijn we de ideale partner voor de bouwketen om de versnelling en haalbaarheid van de bouwopgave in Nederland mede vorm te geven.

2023

Aansluiting bij **VDL Groep**. Vanaf nu combineren we bijna een eeuw aan innovatie in modulair bouwen met 75 jaar industriële slagkracht.



2005

Legalisering door de komst van Flexicom bouwsysteem. Tijdelijke gebouwen worden samengesteld uit modules die op voorraad staan.



2024

Op basis van platformen produceren we **500m²** vloeroppervlakte per dag.



2026

Samenwerkingen met partners voor schaalbare industriële productie van hun huisvestingsconcepten als **maakpartner** voor vastgoed.



2025

Doorontwikkeling van circulair naar **+Biobased** huisvestingsconcept en verbreding van ons bedrijf naar 'maakpartner voor vastgoed'.



2029

What's next? In 2029 bestaan we honderd jaar en dan willen we **net zero** zijn.

LEVERANCIER VAN **FLEXGOED**

Als flexgoedspecialist maken we aanpasbare en verplaatsbare gebouwen. Gebouwen die je tijdens gebruik groter of kleiner maakt, een andere functie geeft of verhuist van plek. Precies waar op dat moment behoefte aan is en zo lang als noodzakelijk. Na gebruik refurbishen we het gebouw en gaat het al dan niet met een nieuwe functie het land weer in. Zo beschik je altijd over de ruimte én de kwaliteit die je nodig hebt.

MAAKPARTNER VOOR VASTGOED

Als maakpartner voor vastgoed, stellen we architecten, ontwikkelaars, beleggers, corporaties en bouwbedrijven in staat om sneller en slimmer, grotere volumes aan woningen te realiseren. We zetten onze kennis, ervaring en industriële capaciteit in voor de schaalbare productie: van 3D gebouwdelen tot complete gebouwen. Zo worden plannen sneller en slimmer gerealiseerd, met minder arbeidsinzet, een stikstofreductie van 75% op de bouwplaats en in de helft van de tijd.



OM ONZE WERELD
BETER ÉN SCHONER
DOOR TE GEVEN, BIEDEN WE
CIRCULAIRE OPLOSSINGEN

DUURZAAMHEID

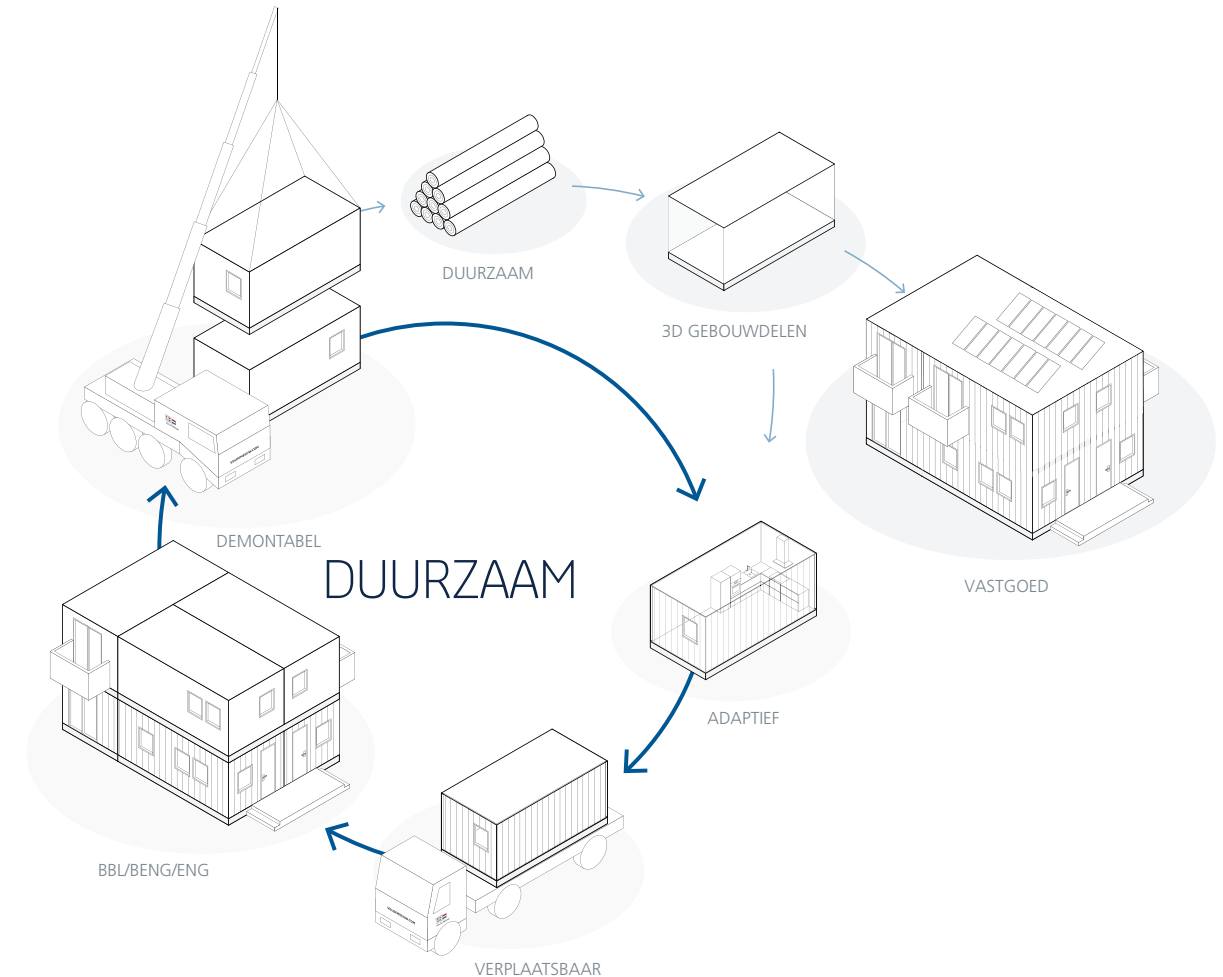
Sinds 1972 is VDL De Meeuw duurzaam en circulair. Niet omdat het moet, maar omdat het slimmer is. Door gebouwen en materialen in omloop te houden, minimaliseren we onze CO₂-uitstoot en afvalstromen. Duurzaamheid maakt deel uit van onze identiteit. Het is voor ons een kernwaarde en we lopen hierin ver vooruit.

Het unieke product en bedrijfsmodel van VDL De Meeuw leent zich uitstekend voor een maximaal streven naar circulariteit. Waar het ooit als toekomstideaal begon, is het principe van volledig hergebruik van materialen inmiddels uitgegroeid tot ons fundament voor verantwoord ondernemerschap en 'smart business'. Hierin streven we continu naar beter, voor onze mensen, stakeholders en opdrachtgevers én voor onze partners. Voor een integrale kijk op de toekomst, groei en ontwikkeling voor onze organisatie en een solide, betrouwbaar rendement.



+ BIOBASED

Daarnaast zijn onze oplossingen ook als biobased product beschikbaar. Net als al onze andere concepten duurzaam & circulair, maar bovendien uitgevoerd in uitsluitend hoogwaardige 'teruggroeiende' materialen. De eigenschappen van deze stoffen lenen zich uitstekend voor de (modulaire) bouw. In tegenstelling tot fossiele grondstoffen maakt de teelt, groei en het herstel van natuurlijke stoffen het mogelijk om zonder inbreuk op de aarde bouwmaterialen te creëren voor een solide, energieneutrale realisatie van moderne huisvesting. Wij investeren in innovaties en industrialisatie om onze concepten continu te verbeteren.



SLIM, SNEL EN **SCHAALBAAR**

We realiseren gebouw(delen) op basis van ons eigen universele bouwplatform en op basis van de woonconcepten van onze partners. Zij krijgen direct toegang tot de voordelen van industriële productie zonder zelf een fabriek te bezitten. Dat is uniek in Nederland. We produceren met conventionele materialen, biobased of in hybride vormen tot wel 70 meter hoog.

INDUSTRIEEL **MODULAIR BOUWEN**

De modules of 3D gebouwdelen worden in een gecontroleerde, industriële omgeving geproduceerd. Dit zorgt voor een veilige werkomgeving met veel controle op kwaliteit, optimaal materiaal(her)gebruik en een minimale invloed van het weer op het productieproces. Dit voorkomt vertragingen of extra kosten en vergroot de grip op het totale project. Snelheid en kwaliteit gaan hierdoor hand in hand.

REALISATIE **OP LOCATIE**

Na productie worden de modules naar de locatie getransporteerd. Op locatie worden deze aan elkaar gekoppeld, aangesloten op het water, de riolering en het elektriciteitsnetwerk. Aan de binnen- en buitenzijde wordt het gebouw geheel afgewerkt. Hierna wordt het gebouw in gebruik genomen en in de toekomst naar eventueel gewijzigde wensen aangepast.

Onze gebouwen zijn 'blijvend' duurzaam. Ze blijven courant en voldoen dankzij regelmatige updates steeds aan Bouwbesluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) voor permanente bouw op het gebied van veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. Bij structurele woonoplossingen ontwerpen we standaard vanuit het BENG-principe en met additionele opties is zelfs 'nul-op-de-meter-woningen' (ENG) een mogelijkheid.



EEN GEBOUW DAT **PAST**

De modulaire gebouwen zijn toekomstbestendig en van permanente kwaliteit én krijgen een eigen, unieke uitstraling. Met eigen indelingsmogelijkheden en uiteenlopende interieur- en exterieuropties. Van gevelafwerkingen tot vormelementen in verschillende materialen en kleuren, in perfecte aansluiting op de gewenste uitstraling en identiteit. Indien gewenst voorzien we ook in de inrichting van de buitenruimte of duurzaamheidsmaatregelen zoals zonnepanelen of een sedumdak.



EEN GEBOUW **OP MAAT**

Exterieur

Diverse gevelafwerkingen:
glas, hout, composiet, steen

Elementen:
ramen, deuren en balkons

Natuurinclusief
en klimaatadaptief

Dakelementen:
PV-panelen, daklichten, tegels beloopbaar,
vegetatie

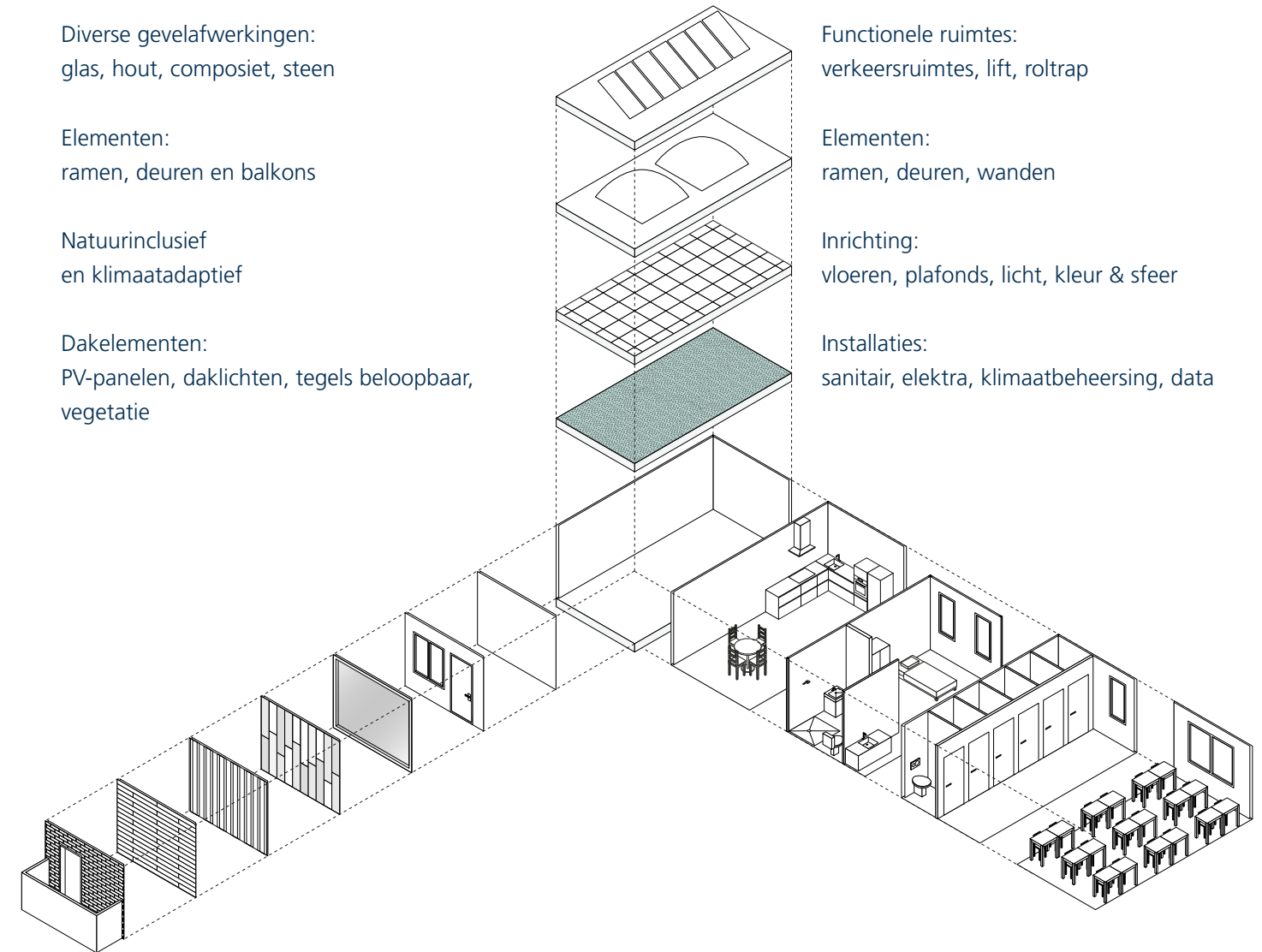
Interieur

Functionele ruimtes:
verkeersruimtes, lift, roltrap

Elementen:
ramen, deuren, wanden

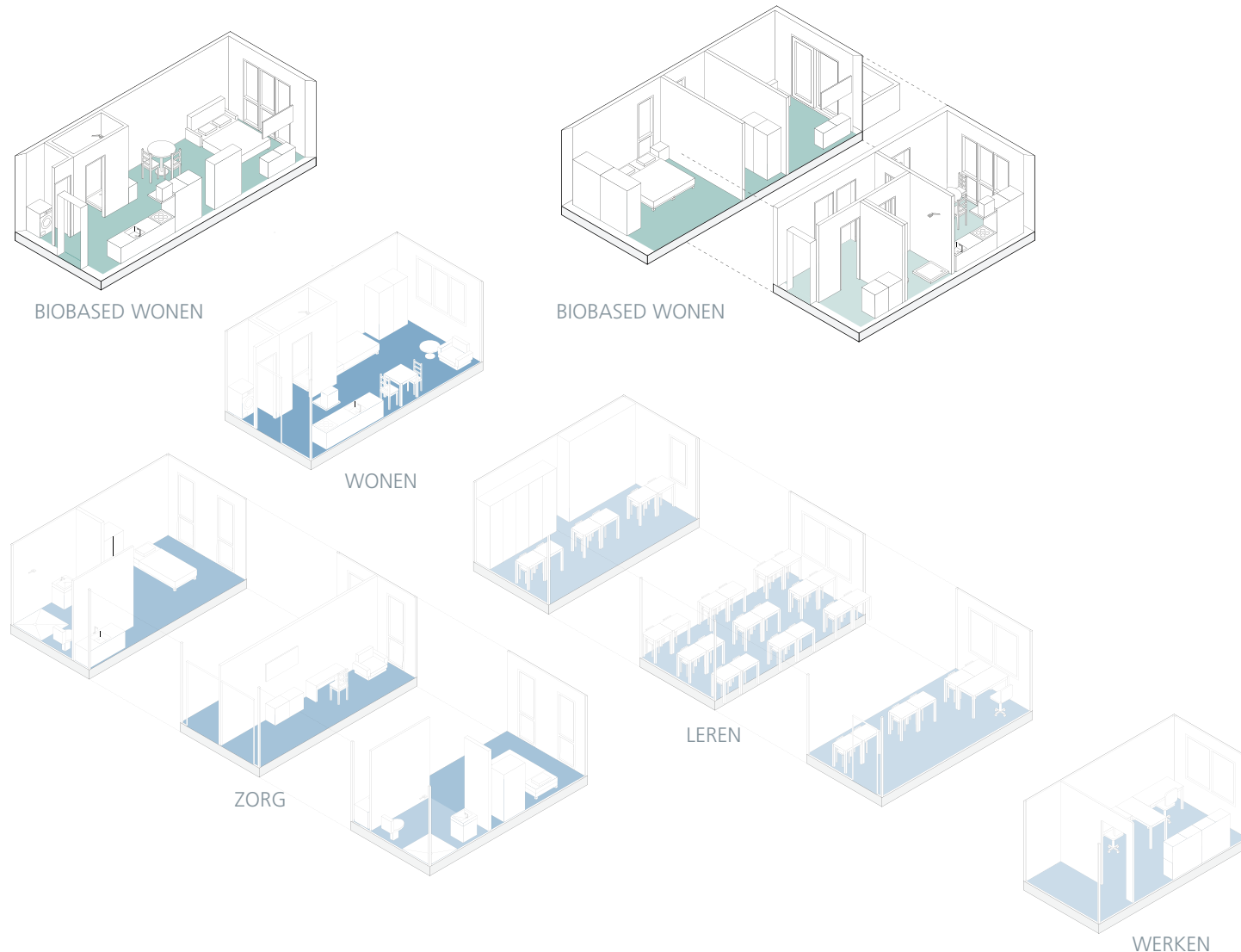
Inrichting:
vloeren, plafonds, licht, kleur & sfeer

Installaties:
sanitair, elektra, klimaatbeheersing, data



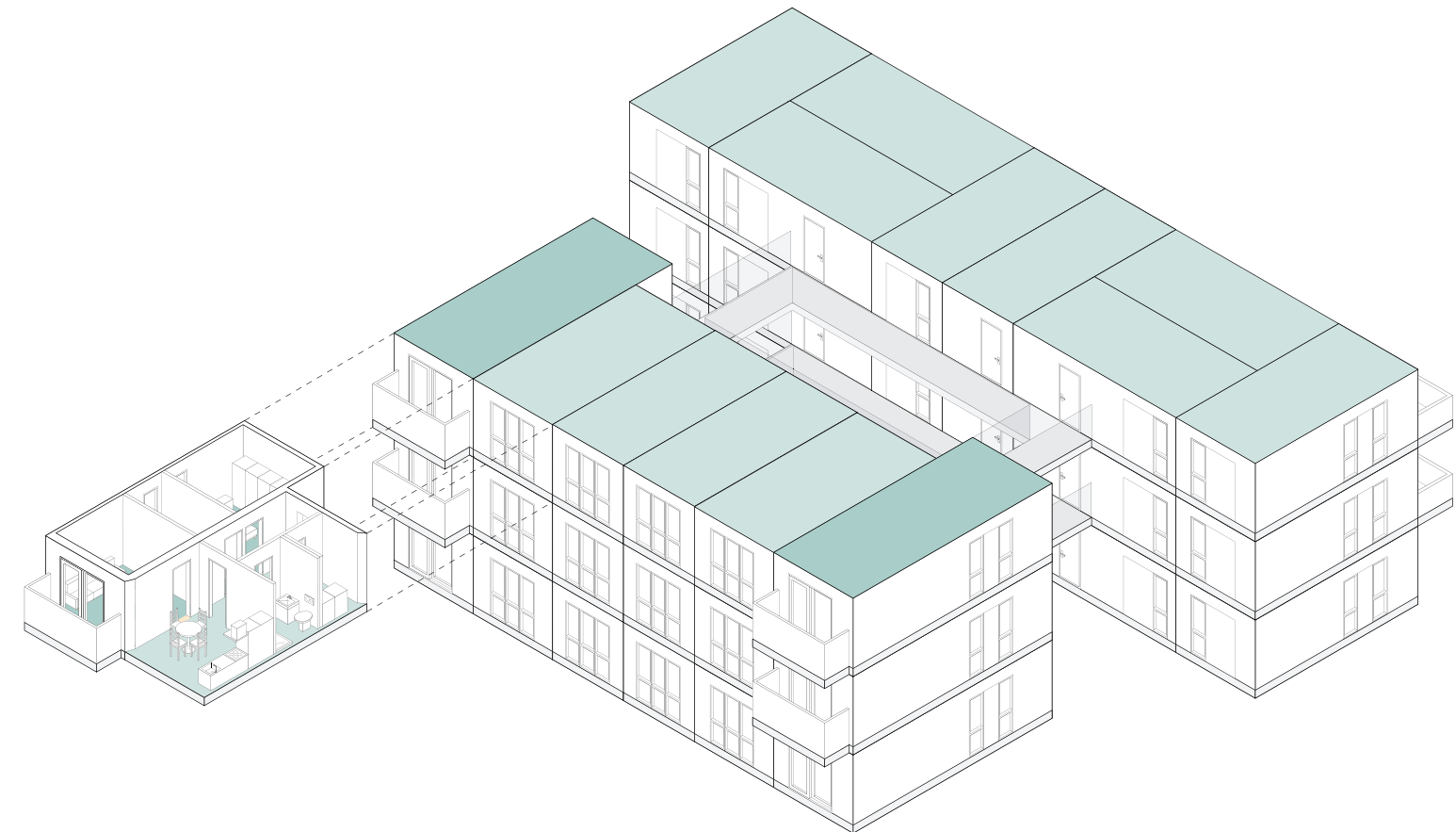
MODULAIR BOUWEN

Onze modulaire oplossingen bieden een breed scala aan configuratiemogelijkheden die aansluiten bij de unieke behoeften van wonen, zorg, leren, werken en opvang: de sectoren waarin we actief zijn. Elk aspect kan worden afgestemd op de wensen van de gebruiker en de omgeving.



CONFIGUREREN VOOR ELKE DOELGROEP

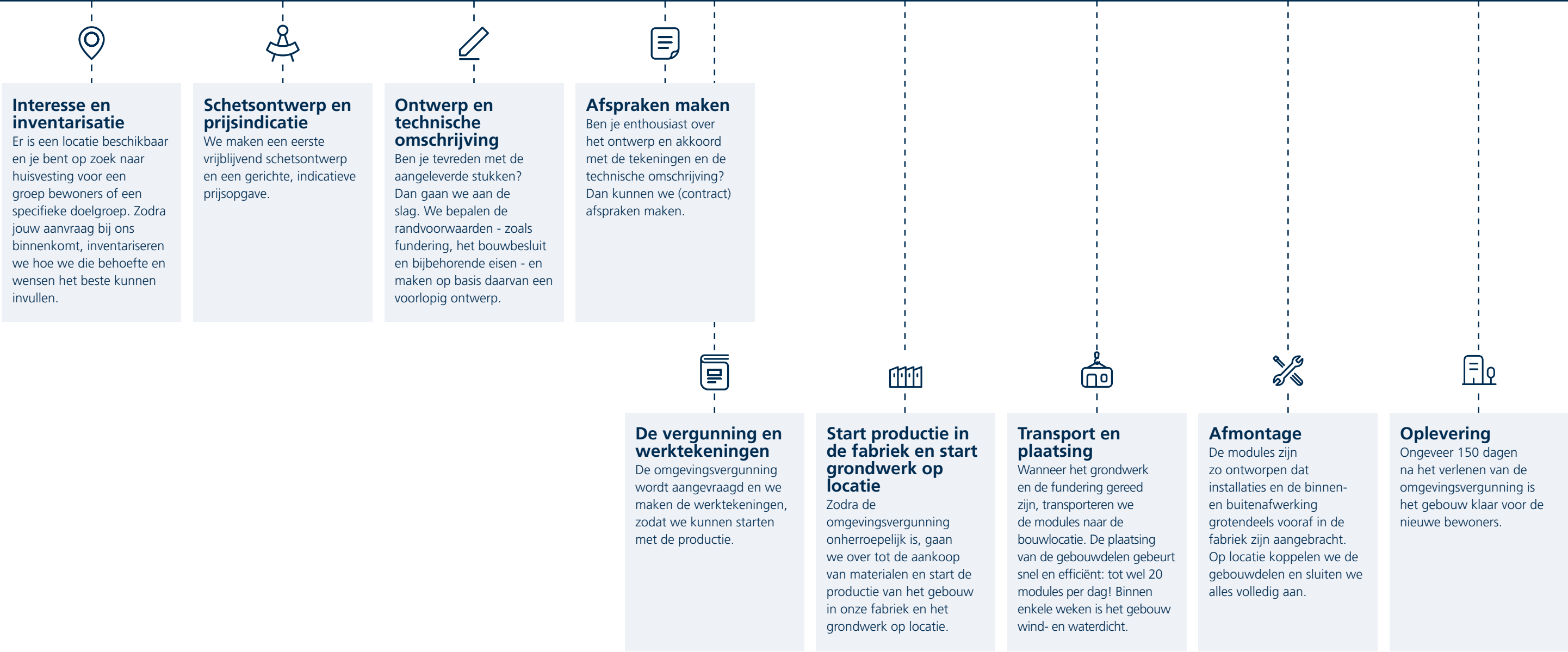
Wij zorgen ervoor dat elk gebouw zowel functioneel als esthetisch past bij de gestelde eisen. Een uitvoerbaar plan met specificaties, planning en kostenoverzicht. We hebben woonoplossingen voor elke situatie en doelgroep. In de categorieën sociale- en middenhuur: moderne woningen, betaalbaar en toegankelijk voor alle huishoudens, een fijne thuisbasis voor studenten. Of snelle en flexibele huisvesting voor mensen die direct onderdak nodig hebben. Elke oplossing is ontworpen met aandacht voor comfort, duurzaamheid en de specifieke behoeften van de doelgroep.



PROCES

Ontwerpfase en contractering

Realisatiefase



WOONOPLOSSINGEN OP MAAT

Circulair of +Biobased

Beide concepten zijn ontwikkeld om te voldoen aan diverse huisvestingsbehoeften, waarbij flexibiliteit, duurzaamheid en maatwerk centraal staan. Het biobased woonconcept richt zich op duurzame en langdurige oplossingen, terwijl het circulaire concept modulair, verplaatsbaar en geschikt is voor toepassingen op de korte, middellange en lange termijn.

Woonstandaard & Product-Markt-Combinaties (PMC's)

Het Netwerk Conceptueel Bouwen (NCB) heeft de *Woonstandaard* gedefinieerd. Het doel is om vraag en aanbod gestandaardiseerd op elkaar af te stemmen. In de Woonstandaard 3.1 zijn een aantal PMC's benoemd. Veel van onze woonoplossingen zijn gebaseerd op deze PMC's, waardoor we snel en kostenefficiënt kunnen werken. Wij bieden onder andere oplossingen voor PMC's 6 tot en met 14. Van studio tot vierkamerappartement, altijd een passende oplossing. Of het nu gaat om structurele of tijdelijke huisvesting, met onze concepten bieden wij altijd een passende oplossing.



CIRCULAIR WOONCONCEPT

Circulair woonconcept: flexibel inzetbaar

Onze circulaire woonconcepten zijn ontworpen voor huisvesting waar flexibiliteit belangrijk is. Gemaakt van solide, herbruikbare materialen, kunnen deze gebouwen eenvoudig worden gedemonteerd en hergebruikt. Perfect voor stedelijke gebieden waar ruimte schaars is.



STUDIO



TWEEKAMERAPPARTEMENT

+BIOBASED WOONCONCEPT

- Bouwlagen: Tot 12 bouwlagen, geschikt voor stedelijke gebieden met beperkte ruimte.
- Voordelen: Snelle installatie, kostenbesparend en volledig circulair.
- Toepassingen Van comfortabele woongebouwen tot moderne leer-, werk-, opvang- en zorgomgevingen.

Biobased woonconcept: duurzaam en toekomstbestendig

Bij onze biobased woonconcepten staat duurzaamheid centraal. Deze gebouwen zijn gemaakt van natuurlijke materialen met een minimale impact op het milieu. Ze zijn ook ideaal voor permanente toepassingen. Dankzij de flexibele ontwerpen kunnen deze gebouwen eenvoudig worden aangepast aan veranderende behoeften.



DRIEKAMERAPPARTEMENT



STUDIO



TWEKAMERAPPARTEMENT

- Bouwlagen: Tot 5 bouwlagen, perfect voor lage tot gemiddelde bouwdichtheid
- Voordelen: Onderhoudsarm, energie-efficiënt, duurzaam, betaalbaar en schaalbaar.
- Toepassingen: Van comfortabele woongebouwen tot zorgcomplexen, studentengebouwen en opvanglocaties.



DRIEKAMERAPPARTEMENT



VIERKAMERAPPARTEMENT

SAMEN IN GESPREK

Meer weten over de mogelijkheden van snel en slim bouwen op jouw locatie? We gaan graag met je in gesprek om te bekijken hoe we voor jou precies de juiste huisvesting kunnen realiseren. Om je alvast een beeld te geven, laten we graag enkele recente projecten zien. Modulaire bouw in opdracht van verschillende organisaties en voor verschillende doelgroepen.

NDW21 | NIJMEGEN





TBV WONEN | TILBURG



GEMEENTE PURMEREND | PURMEREND



KARMIJN ALLIANTIE | AMSTERDAM



HOTEL JANSEN | AMSTERDAM

Wijk Biobased Wonen | Kaatsheuvel



VDL DE MEEUW

Industrieweg 8 | 5688 DP Oirschot | Nederland

+31 499 572 024 | info@vldemeeuw.com | vldemeeuw.com