



VDL DE MEEUW

DUURZAME HUISVESTING VOOR IEDEREEN





We leven in een snel veranderende wereld, waarin een prettige en passende leefomgeving niet voor iedereen vanzelfsprekend is. Er is urgente behoefte aan innovatieve oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen. VDL Groep draagt bij aan deze oplossingen via technologische ontwikkeling en samenwerking.

We combineren bijna 75 jaar aan industriële slagkracht van VDL met bijna een eeuw aan kennis en ervaring in innovatief, modulair bouwen van De Meeuw. Daarmee zijn we toonaangevend in de geïndustrialiseerde bouw. Bij VDL De Meeuw zorgen we samen voor duurzame huisvesting voor iedereen. Ruimte die we nodig hebben, nu én voor toekomstige generaties.

Als leverancier van flexgoed realiseren we flexibele en adaptieve gebouwen die bovendien duurzaam, circulair en wanneer gewenst +biobased zijn. Als maakpartner voor vastgoed beschikken we over de schaalbare, industriële productiecapaciteit voor 3D gebouwdelen om de ambities van onze partners mogelijk te maken.

We geloven in de kracht van samenwerking, zijn ondernemend en betrokken. Wij zijn VDL De Meeuw.

Bram van Rijt, managing director

A stylized, handwritten signature in white ink on a blue background.

VDL GROEP

Kracht door samenwerking. VDL Groep ontwikkelt en produceert een grote diversiteit aan industriële producten, van onderdelen tot geavanceerde eindproducten. Een internationaal opererend familiebedrijf, opgericht in 1953, met het hoofdkantoor in Brainportregio Eindhoven.

Nu - bijna 75 jaar later - staat de derde generatie van de familie Van der Leegte aan het roer. VDL Groep is met ruim 14.000 medewerkers actief in 20 landen. De groep omvat meer dan 100 werkmaatschappijen, elk met een eigen specialisme, die onderling intensief samenwerken. De activiteiten van deze bedrijven zijn ondergebracht in de 'vijf werelden van VDL': Science, Technology & Health, Mobility, Energy & Sustainability, Infratech en Foodtech.



Sinds 2023 combineren we de kennis en ervaring van De Meeuw in de industriële bouw met de ervaring en slagkracht van de VDL Groep in de schaalbare maakindustrie. Daardoor zijn we de ideale partner voor de bouwketen om de versnelling en haalbaarheid van de bouwopgave in Nederland mede vorm te geven.

Bij VDL De Meeuw realiseren we op grote schaal 3D gebouwdelen op basis van onze platformen, al dan niet gere-engineerd voor specifieke planontwikkelingen van onze partners. Als maakpartner bieden we daarmee de industriële capaciteit en slagkracht om de ambities van deze partners te verwezenlijken. De kennis en ervaring van honderd jaar flexgoed zetten we in voor de innovatie van processen en techniek.



VDL DE MEEUW

Samen bouwen aan duurzame huisvesting voor iedereen. Sinds 1929 heeft De Meeuw zich ontwikkeld tot een toonaangevende, innovatieve bouwer van modulaire oplossingen met een eigen industriële productiefaciliteit. Al vroeg in de rijke historie ontstond het eerste circulaire bouwsysteem. In de afgelopen 50 jaar zijn verschillende nieuwe concepten ontwikkeld en geoptimaliseerd in kwaliteit, duurzaamheid en circulariteit. Inmiddels is er ruim 2 miljoen m² modulaire huisvesting gerealiseerd.

1929

1929

Anders durven denken zit in het DNA van De Meeuw. Het eerste idee van Marinus Cornelis Meeuwissen was de **mobiele** winkel.



1953

De watersnoodramp. Eerste hulp wordt geboden door **snel** woonwagens te plaatsen voor de getroffen gezinnen.



1972

Tijdens de oliecrisis en woningnood werd de basis gelegd voor industrieel vervaardigde van **kant en klare** bouwmodules.



1984

ASML start met toestemming van Philips in modules van De Meeuw op Strijp S.



1992

De basis is gelegd om de hoogte in te gaan en **meerlaags** gaan bouwen.



1993

De stap naar **multi-use** vastgoed. We bouwen scholen, appartementen, kantoren en zorghotels voor onbepaalde tijd.



2005

Legalisering door de komst van Flexicom bouwsysteem. Tijdelijke gebouwen worden samengesteld uit modules die op voorraad staan.



2023

Aansluiting bij **VDL Groep**. Vanaf nu combineren we bijna een eeuw aan innovatie in modulair bouwen met 75 jaar industriële slagkracht.

2024

Op basis van platformen produceren we **500m²** vloeroppervlakte per dag.



2025

Doorontwikkeling van circulair naar **+Biobased** huisvestingsconcept en verbreding van ons bedrijf naar 'maakpartner voor vastgoed'.



2026

Samenwerkingen met partners voor schaalbare industriële productie van hun huisvestingsconcepten als **maakpartner** voor vastgoed.



2029

What's next? In 2029 bestaan we honderd jaar en dan willen we een **net zero** onderneming zijn.

LEVERANCIER VAN **FLEXGOED**

Als flexgoedspecialist maken we aanpasbare en verplaatsbare gebouwen. Gebouwen die je tijdens gebruik groter of kleiner maakt, een andere functie geeft of verhuist van plek. Precies waar op dat moment behoefte aan is en zo lang als noodzakelijk. Na gebruik refurbishen we het gebouw en gaat het al dan niet met een nieuwe functie het land weer in. Zo beschik je altijd over de ruimte én de kwaliteit die je nodig hebt.

MAAKPARTNER VOOR VASTGOED

Als maakpartner voor vastgoed, stellen we architecten, ontwikkelaars, beleggers, corporaties en bouwbedrijven in staat om sneller en slimmer, grotere volumes aan woningen te realiseren. We zetten onze kennis, ervaring en industriële capaciteit in voor de schaalbare productie: van 3D gebouwdelen tot complete gebouwen. Zo worden plannen sneller en slimmer gerealiseerd, met minder arbeidsinzet, een stikstofreductie van 75% op de bouwplaats en in de helft van de tijd.



OM ONZE WERELD
BETER ÉN SCHONER
DOOR TE GEVEN, BIEDEN WE
CIRCULAIRE OPLOSSINGEN

DUURZAAMHEID

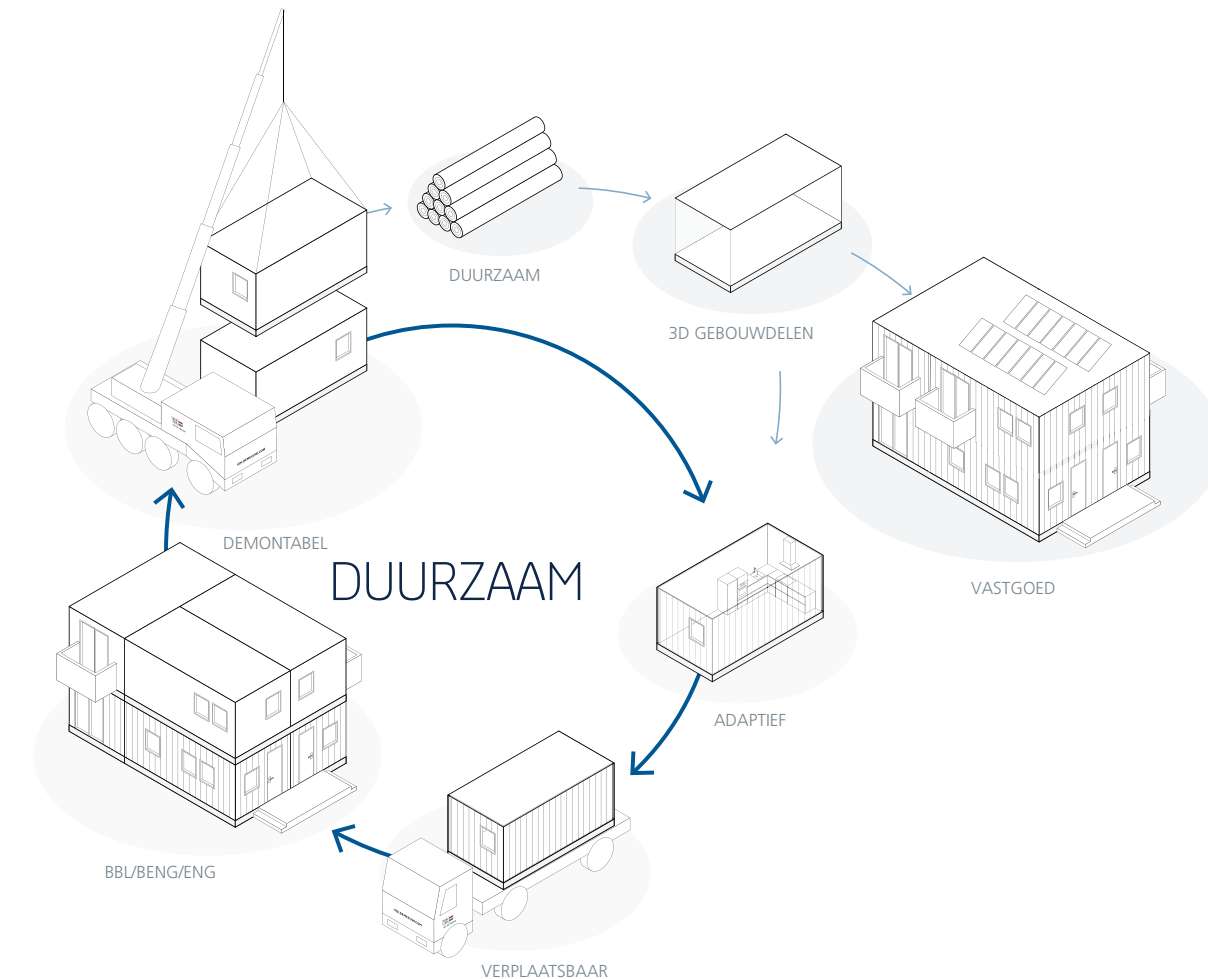
Sinds 1972 is VDL De Meeuw duurzaam en circulair. Niet omdat het moet, maar omdat het slimmer is. Door gebouwen en materialen in omloop te houden, minimaliseren we onze CO₂-uitstoot en afvalstromen. Duurzaamheid maakt deel uit van onze identiteit. Het is voor ons een kernwaarde en we lopen hierin ver vooruit.

Het unieke product en bedrijfsmodel van VDL De Meeuw leent zich uitstekend voor een maximaal streven naar circulariteit. Waar het ooit als toekomstideaal begon, is het principe van volledig hergebruik van materialen inmiddels uitgegroeid tot ons fundament voor verantwoord ondernemerschap en 'smart business'. Hierin streven we continu naar beter, voor onze mensen, stakeholders en opdrachtgevers én voor onze partners. Voor een integere kijk op de toekomst, groei en ontwikkeling voor onze organisatie en een solide, betrouwbaar rendement.



+ BIOBASED

Daarnaast zijn onze oplossingen ook als biobased product beschikbaar. Net als al onze andere concepten duurzaam & circulair, maar bovendien uitgevoerd in uitsluitend hoogwaardige 'teruggroeiende' materialen. De eigenschappen van deze stoffen lenen zich uitstekend voor de (modulaire) bouw. In tegenstelling tot fossiele grondstoffen maakt de teelt, groei en het herstel van natuurlijke stoffen het mogelijk om zonder inbreuk op de aarde bouwmaterialen te creëren voor een solide, energieneutrale realisatie van moderne huisvesting. Wij investeren in innovaties en industrialisatie om onze concepten continu te verbeteren.



SLIM, SNEL EN **SCHAALBAAR**

We realiseren gebouw(delen) op basis van ons eigen universele bouwplatform en op basis van de woonconcepten van onze partners. Zij krijgen direct toegang tot de voordelen van industriële productie zonder zelf een fabriek te bezitten. Dat is uniek in Nederland. We produceren met conventionele materialen, biobased of in hybride vormen tot wel 70 meter hoog.

INDUSTRIEEL **MODULAIR BOUWEN**

De modules of 3D gebouwdelen worden in een gecontroleerde, industriële omgeving geproduceerd. Dit zorgt voor een veilige werkomgeving met veel controle op kwaliteit, optimaal materiaal(her)gebruik en een minimale invloed van het weer op het productieproces. Dit voorkomt vertragingen of extra kosten en vergroot de grip op het totale project. Snelheid en kwaliteit gaan hierdoor hand in hand.

REALISATIE **OP LOCATIE**

Na productie worden de modules naar de locatie getransporteerd. Op locatie worden deze aan elkaar gekoppeld, aangesloten op het water, de riolering en het elektriciteitsnetwerk. Aan de binnen- en buitenzijde wordt het gebouw geheel afgewerkt. Hierna wordt het gebouw in gebruik genomen en in de toekomst naar eventueel gewijzigde wensen aangepast.

Onze gebouwen zijn 'blijvend' duurzaam. Ze blijven courant en voldoen dankzij regelmatige updates steeds aan Bouwbesluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) voor permanente bouw op het gebied van veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. Bij structurele woonoplossingen ontwerpen we standaard vanuit het BENG-principe en met additionele opties is zelfs 'nul-op-de-meter-woningen' (ENG) een mogelijkheid.



SAMEN BOUWEN AAN DE TOEKOMST

Wij geloven in de kracht van samenwerking. Als **maakpartner voor vastgoed** bouwen we samen met partijen aan oplossingen die vandaag en morgen het verschil maken. Partners krijgen direct toegang tot onze productiecapaciteit.

Met de combinatie van deze schaalbare, industriële capaciteit en onze kennis en ervaring in modulair bouwen helpen we de ambities van deze partners te verwezenlijken.

Wij realiseren in samenwerking met onze partners onder meer:

- Architecten
- Ontwikkelaars
- Beleggers
- Conceptbedenkers
- Bouwbedrijven



WONEN

Onze modulaire aanpak stelt ons in staat om in onze rol van **leverancier van flexgoed** snel en effectief in te spelen op maatschappelijke uitdagingen.

We realiseren betaalbare en kwalitatief hoogwaardige woningen: duurzaam, circulair en wanneer gewenst +biobased. Met goed doordachte ruimteconcepten, mooie woongebouwen en een diversiteit aan plattegronden creëren we een prettig thuis.

WERKEN

Economische verandering, een verbouwing of uitbreiding: een goede, comfortabele werkplek wordt dus steeds belangrijker. We realiseren deze ruimte niet alleen slim en snel. Het gebouw is kwalitatief zeer hoogwaardig, maar ook aanpasbaar, in volume, functie of locatie.

LEREN

Een leeromgeving moet meebewegen met snel veranderende gebruikersbehoeften, leerlingaantallen en jouw werkwijze of onderwijsvisie. We realiseren snel een inspirerende leeromgeving op maat die je in de tijd eenvoudig uitbreidt, inkrimpt of verandert.

ZORG

De medische sector vraagt om huisvesting die ruimte biedt aan verandering en – ook binnen vastgestelde budgetten – meebeweegt met de wensen en zorgbehoeften, nieuwe technologieën en wet- en regelgeving, nu en in de toekomst.

OPVANG

De juiste opvang is snel en slim gerealiseerd en biedt veiligheid en comfort aan mensen die dat hard nodig hebben. Wij voorzien je van de ruimte die je nodig hebt. Inclusief vergunningen, volledig up-to-date als het gaat over (brand) veiligheid en duurzaamheid.

MODULAIR BOUWEN

Modulaire oplossingen bieden een breed scala aan configuratiemogelijkheden die aansluiten bij de unieke behoeften van wonen, zorg, leren, werken en opvang: de sectoren waarin we actief zijn. Elk aspect wordt afgestemd op de wensen van de gebruiker en de omgeving. Door onze jarenlange ervaring in configuratie en de keuze uit talloze variaties is het gebouw altijd uniek en op maat gemaakt.

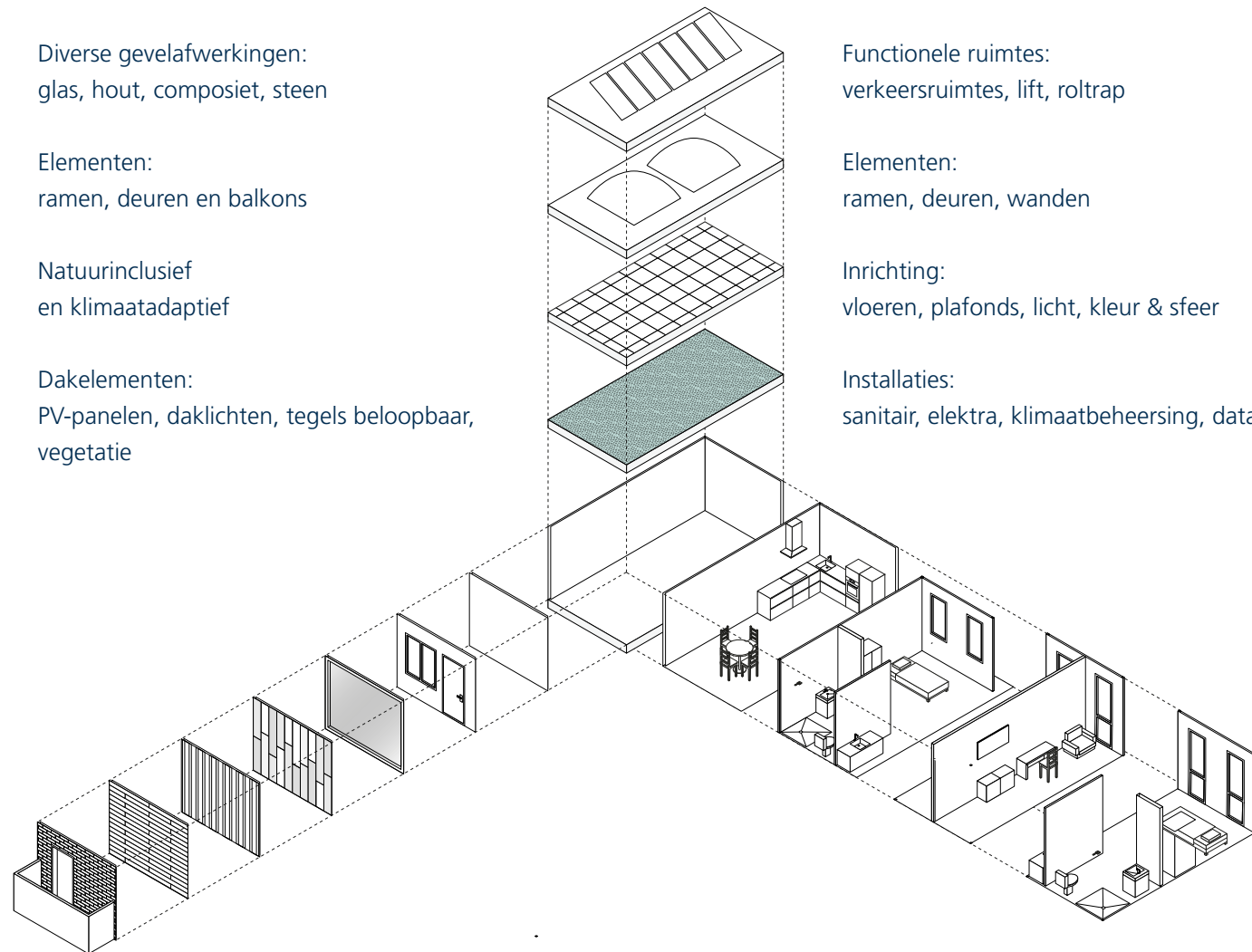
Exterieur

Diverse gevelafwerkingen:
glas, hout, composiet, steen

Elementen:
ramen, deuren en balkons

Natuurinclusief
en klimaatadaptief

Dakelementen:
PV-panelen, daklichten, tegels beloopbaar,
vegetatie



Interieur

Functionele ruimtes:
verkeersruimtes, lift, roltrap

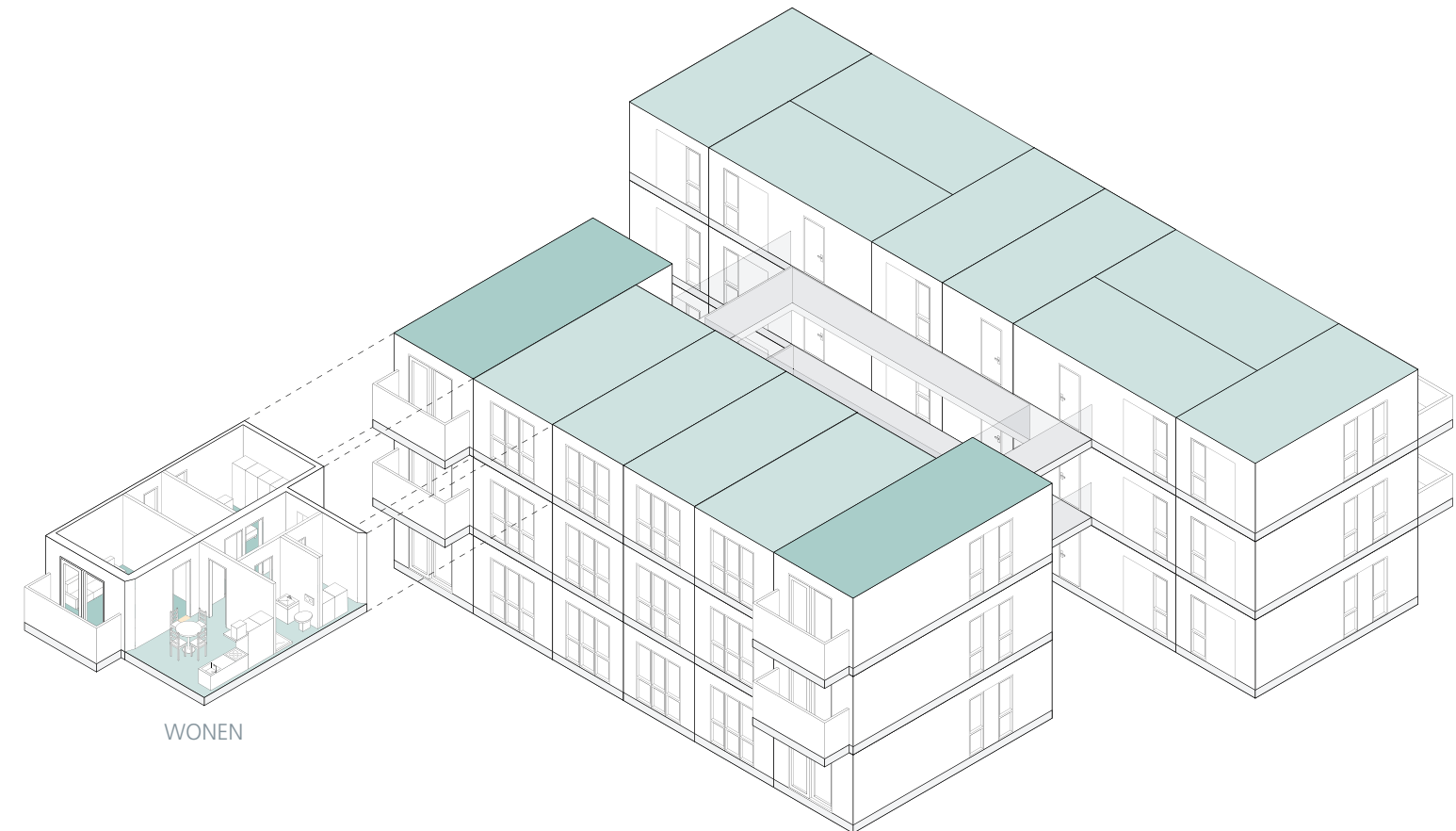
Elementen:
ramen, deuren, wanden

Inrichting:
vloeren, plafonds, licht, kleur & sfeer

Installaties:
sanitair, elektra, klimaatbeheersing, data

CONFIGUREREN VOOR ELKE DOELGROEP

Zelfs met onze schaalbare, industriële productiecapaciteit bieden wij als maakpartner alle ruimte voor maatwerk. Wij zorgen ervoor dat elk gebouw – ontwikkeld door onze partners – zowel functioneel als esthetisch past bij de gestelde eisen. Met de juiste specificaties voor elke situatie en doelgroep. Van sociale- tot middenhuur: moderne woningen, betaalbaar en toegankelijk voor alle huishoudens. Elke oplossing is in samenwerking ontworpen, ontwikkeld en gerealiseerd met aandacht voor comfort, duurzaamheid en de specifieke behoeften van de doelgroep.



PRODUCTIE DIE **PAST**

De modulaire gebouwen en wijken uit onze fabriek zijn toekomstbestendig, van permanente kwaliteit en hebben een eigen uitstraling. Hiervoor produceren we nu 500 m² vloeroppervlakte aan huisvesting per dag in onze eigen fabriek. We realiseren onze eigen platformen, op maat ontworpen en geëngineerd, in korte tijd en turnkey opgeleverd. Voor de huisvestingsconcepten van partners is onze Industriële productiecapaciteit schaalbaar. Zo bouwen we samen aan duurzame huisvesting voor iedereen.





VDL DE MEEUW

Industrieweg 8 | 5688 DP Oirschot | Nederland

+31 499 572 024 | info@vldemeeuw.com | vldemeeuw.com