



VDL DE MEEUW

DUURZAME ZORG
+ HUISVESTING
VOOR IEDEREEN





NEDERLAND STAAT VOOR **STEVIGE WOONOPGAVE**

De vergrijzing neemt toe, het aantal mantelzorgers daalt en er is een tekort aan personeel in de (ouderen)zorg. Dit raakt niet alleen de zorg, maar het heeft ook zijn weerslag op het woondomein. Steeds meer raken deze twee verweven tot een gezamenlijk vraagstuk dat alsmaar groter en complexer wordt.

Hoe voorzien we mensen met een zorgbehoefte, zoals in de GGZ of revalidatiezorg, van passende woonruimte? En waar of hoe kunnen senioren nu en in de toekomst veilig en comfortabel wonen? Eén ding is zeker: niets doen is geen optie. We moeten samen aan de slag met een integrale oplossing!

Bij VDL De Meeuw maken we deze maatschappelijke uitdaging concreet, denken in mogelijkheden en werken graag samen aan duurzame huisvesting voor iedereen.

WONEN ZOALS THUIS

Een veilig, comfortabel thuis. Dat willen we allemaal. Maar zeker op je oude dag. Een plek waar je je prettig voelt en waar familie op bezoek kan komen. Waar je in alle rust en privacy kunt wonen, maar ook in gemeenschap met anderen kunt samenleven, al dan niet met de juiste zorg binnen handbereik. Daar gaat het om. Bij VDL De Meeuw willen we zorgen voor voldoende, hoogwaardige woonruimte waar mensen fijn zelfstandig kunnen wonen wanneer dat kan, en intramuraal wanneer het nodig is.

SNELLE, SLIMME OPLOSSINGEN

Door maatschappelijke ontwikkelingen als vergrijzing, woningtekort en extramuralisering is er in Nederland sterke behoefte aan snelle en slimme woonzorgoplossingen. Zowel tijdelijk als structureel, om nu én in de toekomst duurzaam aan behoeften, wet- en regelgeving te kunnen voldoen. Wij zorgen voor oplossingen die meebewegen en ruimte bieden aan vernieuwing en verandering. Kortom: wij creëren een beter thuis. Voor iedereen die zorg heeft, in welke vorm dan ook.



“OM ONZE WERELD
BETER ÉN SCHONER
DOOR TE GEVEN, BIEDEN WE
CIRCULAIRE OPLOSSINGEN”

VOLLEDIG AANPASBAAR MAAR WEL GESTANDAARDISEERD

Onze duurzame, circulaire en modulaire flexgoedoplossing biedt naast snelheid ook veel flexibiliteit. Dat is precies wat er nu zo nodig is. Met gestandaardiseerde, slim gepre-engineerde modules als basis, configureren we de binnen- en de buitenkant van de woonzorggebouwen. Daarmee creëren we de gewenste grootte, indeling en uitstraling, zodat het perfect aansluit bij de gebruiker, de zorg en de zorgverlener en het specialisme. Wil je het gebouw in de toekomst aanpassen, uitbreiden of zelfs verplaatsen? Ook dat kan dankzij onze bouwmethode eenvoudig en snel.

ALTIJD EEN PASSENDE OPLOSSING

Of je nu een woonzorggebouw met meerdere leefgroepen en gemeenschappelijke faciliteiten zoekt of juist een kleinschalige woonvorm, met flexgoed is alles mogelijk. Met oog voor de mens en de specifieke (zorg)behoefte besteden we veel aandacht aan zaken als maatvoering, indeling, inrichting en installaties. Daarbij werken we met standaard plattegronden voor zorgstudio's, zorgappartementen en zelfstandige zorgwoningen waar bewoners naast een eigen badkamer en toilet ook genieten van een eigen woonkamer/keuken. Door de gebouwen slim in te richten, blijven ruimte en privacy behouden.



“**ALTIJD PRECIES
DE RUIMTE DIE
JE NODIG HEBT**”

INTRAMURALE **ZORG**

Mensen die niet in staat zijn om in een reguliere woning te wonen, verhuizen naar een zorginstelling. Om deze personen van geschikte huisvesting te voorzien, realiseren we complete verpleeghuizen en volledig ingerichte woningen of woongebouwen op jouw instellingsterrein. Altijd inclusief alle (gedeelde) faciliteiten die nodig zijn om fijn te wonen én natuurlijk goede zorg te verlenen.

AFGESTEMD OP **ELKE DOELGROEP**

Of het nu gaat om psychische of lichamelijke zorg, herstellzorg na een operatie of ouderenzorg: er is altijd een woonzorgoplossing die past! Voor verschillende doelgroepen bieden we diverse opties aan. De mate van variatie in het woonprogramma binnen een woonzorggebouw, is afhankelijk van de specifieke zorg en woon-zorgcombinatie die de zorgverlener kan en wil bieden en voor wie.



“**FACILITEITEN OM FIJN TE
WONEN EN GOEDE ZORG
TE KUNNEN VERLENEN**”

EEN GEBOUW DAT **PAST**

Onze modulaire woonzorggebouwen ontwikkelen we op maat. Zo zijn er naast diverse indelingsmogelijkheden ook verschillende interieur- en exterieuropties. Ons assortiment gevelafwerkingen bevat veel materialen en kleuren, zodat er altijd iets tussenzit om de gewenste uitstraling en identiteit te realiseren. Daarnaast verzorgen we de buitenruimtes en andere extra's. Denk aan duurzaamheidsmaatregelen zoals zonnepanelen, een sedumdak of groene gevel.



EEN GEBOUW **OP MAAT**

Exterieur

Diverse gevelafwerking:
glas, hout, composiet, steen

Elementen:
ramen, deuren, balkons, gevelbeplanting

Natuurinclusief: (fauna)
omgeving

Dakelementen:
PV-panelen, daklichten, tegels beloopbaar,
vegetatie

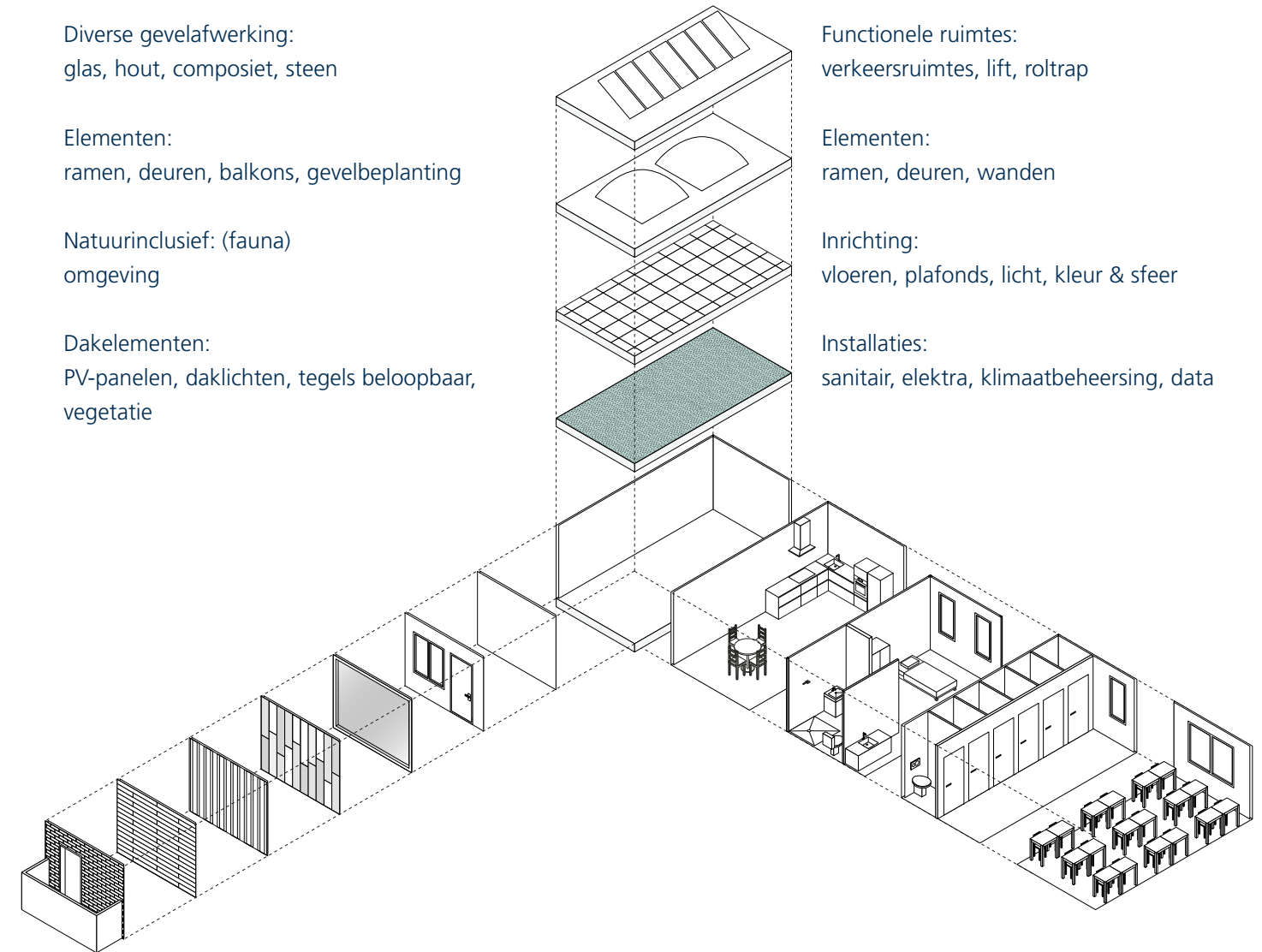
Interieur

Functionele ruimtes:
verkeersruimtes, lift, roltrap

Elementen:
ramen, deuren, wanden

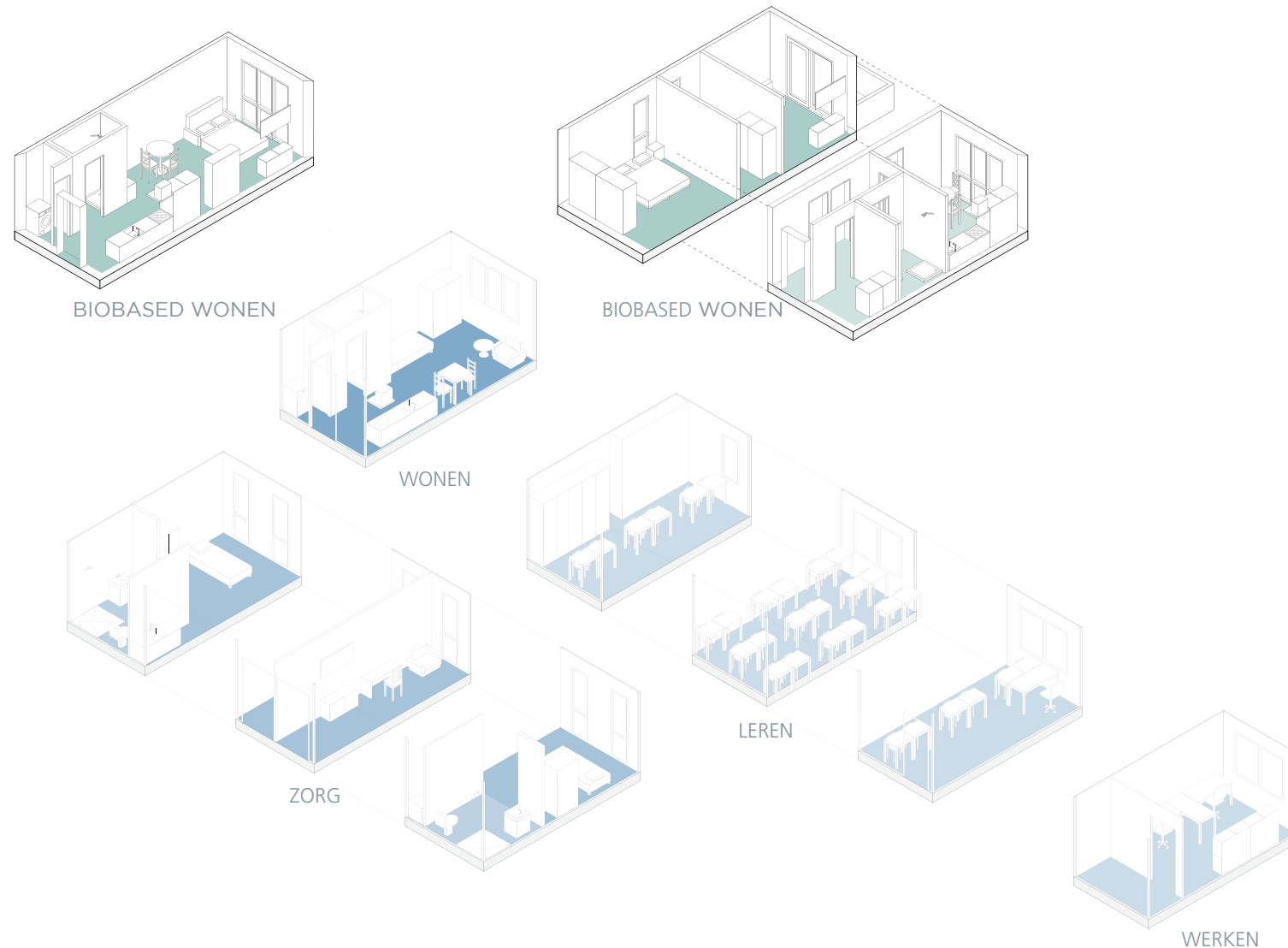
Inrichting:
vloeren, plafonds, licht, kleur & sfeer

Installaties:
sanitair, elektra, klimaatbeheersing, data



INDUSTRIEEL MODULAIR BOUWEN

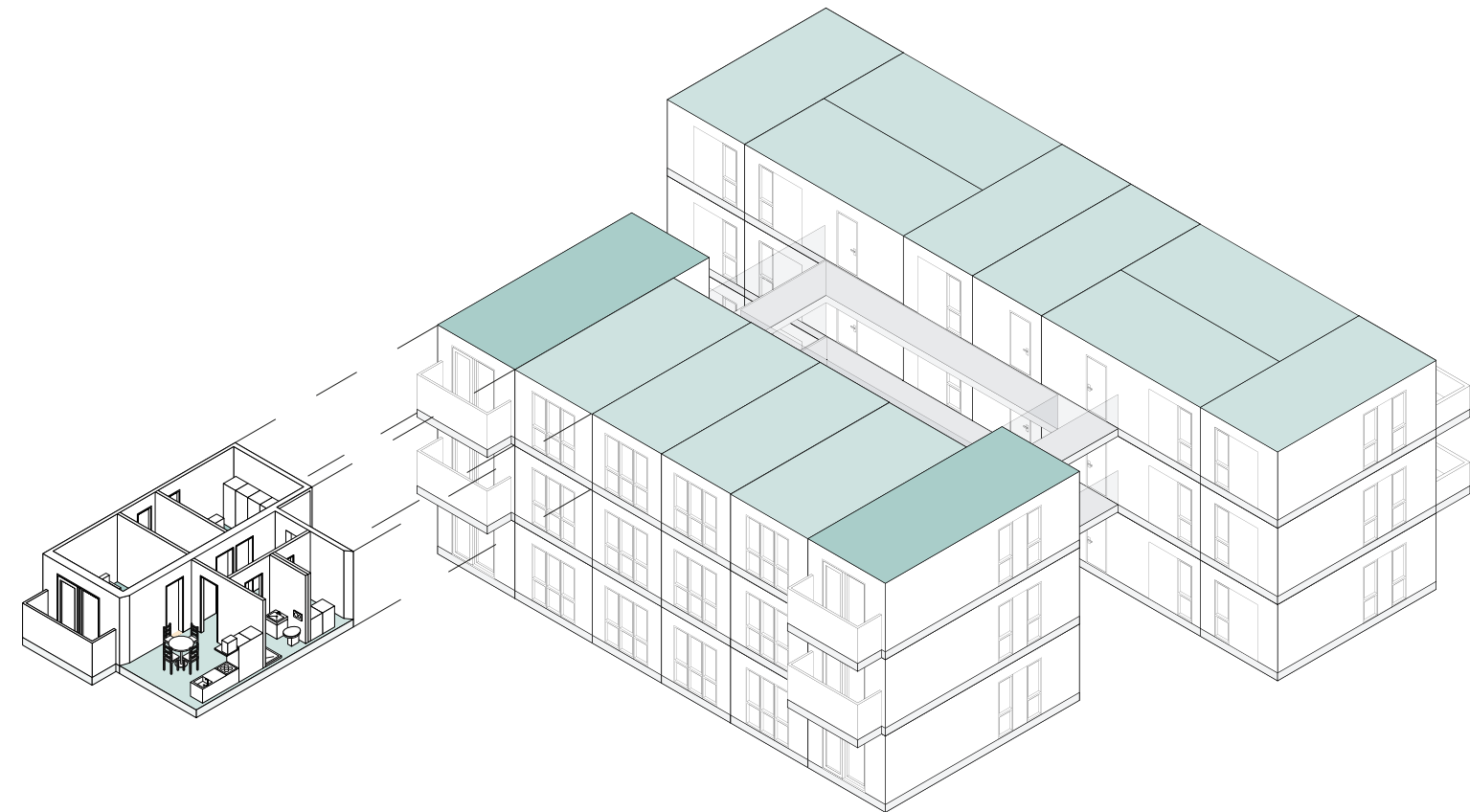
De modules of 3D gebouwdelen worden in een gecontroleerde, industriële omgeving geproduceerd. Dit zorgt voor een veilige werkomgeving met veel controle op kwaliteit en een minimale invloed van het weer op het productieproces. Dit voorkomt vertragingen of extra kosten en vergroot de grip op het totale project. Snelheid en kwaliteit gaan hierdoor hand in hand.



ONZE GEBOUWEN

Na productie worden de modules naar de locatie getransporteerd. Op locatie worden deze aan elkaar gekoppeld, aangesloten op het water, de riolering en het elektriciteitsnetwerk. Aan de binnen- en de buitenzijde wordt het gebouw geheel afgewerkt en eventueel verduurzaamd volgens de overeengekomen specificaties. Hierna wordt het gebouw in gebruik genomen en in de toekomst naar eventueel gewijzigde wensen aangepast.

Onze gebouwen zijn 'blijvend' duurzaam. Ze blijven altijd courant en voldoen dankzij regelmatige updates steeds aan de laatste wettelijke eisen o.a. op het gebied van brandveiligheid, luchtkwaliteit en isolatiewaarden. Bij structurele woonoplossingen ontwerpen we standaard vanuit het BENG-principe en met additionele opties is zelfs 'nul-op-de-meter-woningen' een keuze.



ONZE CONCEPTEN

We hebben veel ervaring in de brede intramurale woon-zorgmarkt en bieden een aantal passende, gestandaardiseerde plattegronden aan. Deze concepten zetten we in voor groepen bewoners van diverse omvang en samenstelling, waarbij we werken met de zorgstudio's type A en B en zorgappartementen type C en D; geschikt voor ouderen met een zorgbehoefte op psychogeriatrisch gebied, mensen met een verstandelijke of geestelijke beperking, mensen in een revalidatieproces of met een somatische zorgvraag.

ZORGSTUDIO TYPE A EN B

De zorgstudio's A en B - met een bruto vloeroppervlakte van respectievelijk 30 en 33 m² - bieden een efficiënt ingedeelde woon-ruimte met eigen sanitaire voorzieningen en een compact keukenblok. Bij type B zijn de badkamer en keuken net wat ruimer en dankzij de schuifdeur wordt alle ruimte optimaal benut. De studio is ideaal als de bewoner een groot deel van de dag in de gezamenlijke (leef)ruimte doorbrengt om anderen te ontmoeten en deel te nemen aan activiteiten.



ZORGAPPARTEMENT TYPE C EN D

De zorgappartementen C en D - met een bruto vloeroppervlakte van respectievelijk 40 en 44 m² - beschikken over een aparte slaapkamer, waardoor er een duidelijke scheiding is tussen het woongedeelte en het slaapgedeelte. De badkamer is direct toegankelijk vanuit de slaapkamer, wat handig is wanneer er in de nacht gebruik wordt gemaakt van het sanitair.

Woningtype D is iets groter. De eigen badkamer heeft extra ruimte gekregen en er is meer plek voor een uitgebreide keuken of pantry. Dit appartement kan op meerdere manieren worden ingedeeld en is uitermate geschikt om als zelfstandige woning te plaatsen.



GECLUSTERDE WOONVORM

Het toenemend aantal kwetsbare ouderen en de druk op de zorg vraagt om alternatieve woonoplossingen; tussen zelfstandig wonen en het verpleeghuis in. Eén daarvan is de geclusterde woonvorm. Een plek waar ouderen permanent en zelfstandig wonen, eventueel met gezamenlijk ingekochte zorgdiensten. Maar ook woonvormen voor jongere bewoners met een specifieke lichamelijke of geestelijke beperking of in een langdurig revalidatietraject. De ontmoetingsruimte, zoals een gedeelde huiskamer, keuken of binnentuin, gaat eenzaamheid tegen en bevordert het levensgeluk.



ZORGWONING TYPE E

De woonwensen onder senioren lopen uiteen. Waar de één het liefst met veel privacy woont, wil de ander deel uitmaken van een community. Ook hebben sommigen extra ondersteuning of zorg nodig. Gelukkig kan geclusterd wonen in allerlei vormen en maten, zoals in de moderne hofjes of serviceflats. In tegenstelling tot intramurale zorg bieden onze concepten een zelfstandige woonruimte met een eigen voordeur en meterkast.

De zelfstandige zorgwoning type E is onder andere geschikt voor bewoners met psychosociale of psychiatrische problemen of een (licht) verstandelijke beperking en kan als corridor- of galerijgebouw gerealiseerd worden.



DE WOONSTANDAARD

Voor onze nultreden-woningen putten we uit de reeds beschikbare concepten PMC 15 en 16 uit de zogenaamde 'Woonstandaard', een specifieke prestatienorm voor huurwoningen. De 'Product-Markt-Combinatie' (PMC) geeft een combinatie weer van prijs, kwaliteit en doelgroep. Het woonprogramma voldoet aan alle eisen van WoonKeur. De woningen zijn perfect geschikt en in potentie bruikbaar voor een volledige levensloop; al dan niet met enkele kleine aanpassingen. Daarnaast zijn de woningen toegankelijk en bruikbaar voor bewoners met een rollator of rolstoel.

PMC 15

Deze nultreden-woning is geschikt voor een een- of tweepersoons-huishouden en biedt een compacte, maar functionele indeling. Bij binnenkomst vind je de zithoek die uitnodigt tot ontspanning.

De pantry is efficiënt ingericht en grenst aan de eethoek; ideaal voor dagelijks gebruik. Er is een ruime slaapkamer en een badkamer met toilet. Voor extra gemak is er een separaat (gasten)toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

De woning is beschikbaar in twee gebruiksoppervlakten namelijk 52 en 56 m².



PMC 16

Deze nultreden-woning is ideaal voor een- of tweepersoons-huishoudens. De indeling is comfortabel: er is een gezellige zithoek en een praktische keuken/pantry. Ook de eethoek is perfect afgestemd op een compacte samenstelling en de hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een goed bed. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een toilet, voor bezoekers is er een tweede apart toilet. Verder is er een aansluiting voor een wasmachine.

De woning is beschikbaar in twee gebruiksoppervlakten namelijk 71 en 74 m².



VDL DE MEEUW

VDL De Meeuw is 'leverancier van **flexgoed** + **maakpartner** voor vastgoed'. Als specialist in flexgoed maken we adaptieve en verplaatsbare gebouwen. Altijd de ruimte die je nodig hebt. Ruimte om te wonen, te leren, te zorgen of te werken. Geregeld van A tot Z en volledig afgestemd op jouw wensen.

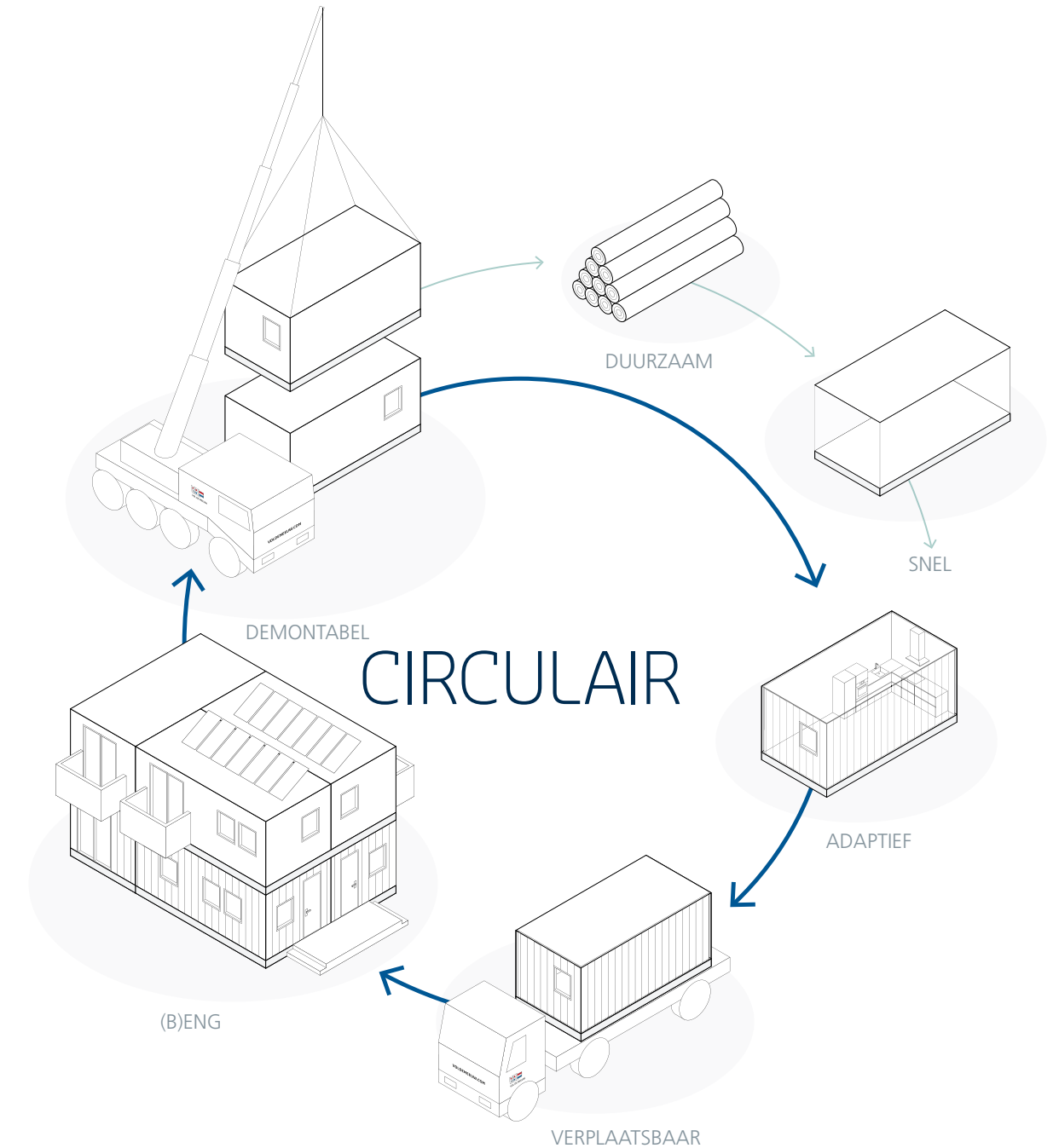
Als maakpartner voor vastgoed combineren we bijna een eeuw aan kennis en ervaring in innovatief, modulair bouwen met 75 jaar aan industriële slagkracht van de VDL groep. Met de industriële productie van 3D gebouwdelen faciliteren we in het snel en duurzaam realiseren van onroerend goed. Kortom: VDL De Meeuw wil samen werken aan duurzame huisvesting voor iedereen.

DUURZAME HUISVESTING

Wij bouwen duurzaam en circulair. Niet omdat het moet, maar omdat het slimmer is. Door gebouwen en materialen in omloop te houden, minimaliseren we onze CO2-uitstoot en afvalstromen. Duurzaamheid is inherent aan ons product en maakt daarmee deel uit van onze identiteit. Ons product leent zich bovendien uitstekend voor een maximaal streven naar circulariteit. Het principe van 'regeneratief bouwen' is ons fundament voor verantwoord ondernemerschap en 'smart business'.

+ BIOBASED WONEN

We bouwen ook 'biobased'. Net als al onze andere concepten duurzaam & circulair, maar bovendien uitgevoerd in uitsluitend hoogwaardige 'teruggroeiende' materialen: hout, vlas, stro en hennep. De eigenschappen van deze stoffen lenen zich uitstekend voor de (modulaire) bouw om - slim en efficiënt toegepast - woongebouwen, omgevingen en zelfs complete wijken te realiseren: duurzaam, energieneutraal, natuurinclusief en toekomstbestendig.



SAMEN BOUWEN AAN DE TOEKOMST

Meer weten over de mogelijkheden van snel en slim bouwen voor jouw zorgorganisatie? We gaan graag met je in gesprek om te bekijken waar de kansen liggen om voorspoedig de juiste zorghuisvesting te realiseren en zo de kwaliteit van de zorg te verbeteren voor alle betrokkenen: bewoners, zorgverleners en de organisatie.

REFERENTIES ZORGHUISVESTING

Om je alvast een beeld te geven van de mogelijkheden, laten we graag drie recente projecten zien. Modulaire bouw in samenwerking met verschillende zorgorganisaties, op verschillende locaties en voor verschillende doelgroepen

WOONLOCATIE ELLEMARE | ROTTERDAM

Zorgorganisatie: Pameijer

Locatie: Ontwikkelcentrum, 23 zelfstandige appartementen

Doelgroep: Jongvolwassenen





VALKENHEIM | VALKENBURG

Zorgorganisatie: Sevagram

Locatie: 60 bewoners in kleine woongroepen

Doelgroep: Ouderen met dementie



BOSGAARD | HALSTEREN

Zorgorganisatie: tanteLouise

Locatie: 96 appartementen

Doelgroep: Ouderen met fysieke beperkingen, dementie of het syndroom van Korsakov



VDL DE MEEUW

Industrieweg 8 | 5688 DP Oirschot | Nederland

+31 499 572 024 | info@vldemeeuw.com | vldemeeuw.com